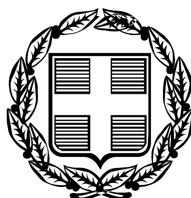


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 604**

17 Ιουλίου 2006

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 196Δ΄/5.3.2003, που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 2247/20.1.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διορθώνονται τα εσφαλμένα διαγράμματα στα ορθά, ως εξής:

04672 - 42504/Ι

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑΣ
"ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ"

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Ο.Τ.174 Α.Κ.
Ο.Τ.171 Κ.Χ. ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Ο.Τ.165α Α.Κ.
Ο.Τ.165 Α.Κ.
Ο.Τ.166 Κ.Χ.
Ο.Τ.167 Κ.Χ.
Ο.Τ.168 Κ.Χ.
Ο.Τ.169 Κ.Χ.
Ο.Τ.170 Α.Κ.
Ο.Τ.173 Α.Κ.
Ο.Τ.172 Κ.Χ.
Ο.Τ.175 Κ.Χ.
Ο.Τ.176 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.177 Α.Κ.
Ο.Τ.156α Κ.Χ.
Ο.Τ.156 Α.Κ.
Ο.Τ.150 Α.Κ.
Ο.Τ.152 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.154 Κ.Χ.
Ο.Τ.149 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.164 Γ.Κ.
Ο.Τ.159 Κ.Χ.
Ο.Τ.160 Κ.Χ.
Ο.Τ.161
Ο.Τ.162 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.163 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

4251000
4250900
4250800
4250700

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ1	467603,24	4250821,24
Χ2	467488,70	4250933,16
Χ3	467467,83	4250918,69
Χ4	467454,95	4250909,90
Χ5	467443,18	4250902,08
Χ6	467431,04	4250893,50
Χ7	467422,88	4250888,11
Χ8	467414,32	4250882,35
Χ9	467407,98	4250877,54
Χ10	467391,84	4250898,77
Χ11	467374,99	4250920,65
Χ12	467361,20	4250938,55
Χ13	467358,74	4250941,63
Χ14	467350,71	4250936,72
Χ15	467284,82	4250896,48
Χ16	467278,01	4250892,27
Χ165	467452,97	4250407,23
Χ165Α	467454,00	4250415,76
Χ165Β	467454,83	4250424,29
Χ165Γ	467455,48	4250432,85
Χ165Δ	467455,94	4250441,42
Χ166	467456,21	4250450,00
Χ167	467456,29	4250458,67
Χ167Α	467456,55	4250468,27
Χ168	467457,19	4250476,85
Χ169	467462,05	4250502,71
Χ169Α	467465,24	4250513,13
Χ170	467468,97	4250523,36
Χ170Α	467473,24	4250533,39
Χ171	467478,02	4250543,18
Χ172	467488,13	4250562,67
Χ173	467499,88	4250593,24
Χ174	467508,31	4250619,12
Χ175	467534,03	4250698,39
Χ176	467537,21	4250707,54

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
15	467469,76	4250424,29
14	467471,89	4250467,42
13	467480,93	4250494,13
12	467479,34	4250519,92
11	467504,37	4250562,59
10	467516,84	4250595,24
9	467543,46	4250677,46
8	467551,19	4250719,26
7	467667,45	4250912,41

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
22	467450,94	4250397,11
21	467452,76	4250417,70
20	467452,49	4250469,08
19	467464,90	4250511,04
18	467463,71	4250516,82
17	467466,09	4250526,96
16	467481,01	4250552,46
15	467491,17	4250572,43
14	467498,61	4250592,47
13	467504,86	4250617,01
12	467523,01	4250673,13
11	467538,39	4250723,76
10	467619,72	4250862,19

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	
67603,24	4250821,24
67488,70	4250933,18
67467,83	4250918,69
67454,95	4250909,90
67443,18	4250902,08
67431,04	4250893,50
67422,88	4250888,11
67414,32	4250882,35
67407,98	4250877,94
67391,84	4250898,77
67374,99	4250920,65
67361,20	4250938,55
67358,74	4250941,63
67350,71	4250936,72
67284,82	4250896,48
67278,01	4250892,27
67452,97	4250407,23
67454,00	4250415,75
67454,83	4250424,29
67455,48	4250432,85
67455,94	4250441,42
67456,21	4250450,00
67456,29	4250459,67
67456,55	4250468,27
67457,19	4250476,85
67462,05	4250502,71
67465,24	4250513,13
67468,97	4250523,38
67473,24	4250533,39
67478,02	4250543,18
67488,13	4250562,87
67499,88	4250593,24
67508,31	4250619,12
67534,03	4250698,39
67537,21	4250707,54

ΙΓΙΑΛΟΥ	
7469,76	4250424,29
7471,89	4250467,42
7480,93	4250494,13
7479,34	4250519,92
7504,27	4250562,69
7518,64	4250595,24
7543,46	4250677,46
7551,19	4250719,26
7667,45	4250912,41

ΙΑΡΑΛΙΑΣ	
7450,94	4250397,11
7452,76	4250417,70
7452,49	4250459,08
7464,90	4250511,04
7463,71	4250516,82
7468,09	4250526,96
7481,01	4250552,46
7491,17	4250572,43
7498,61	4250592,47
7504,86	4250617,01
7523,01	4250673,13
7536,39	4250723,76
7619,72	4250862,19

Ο.Τ. 112		
Τ1	467401,57	4250436,80
Τ2	467439,11	4250454,77
Τ3	467445,20	4250454,76
Τ4	467448,99	4250450,00
Τ5	467449,13	4250449,16
Τ6	467449,17	4250448,30
Τ7	467445,93	4250407,32
Τ8	467438,30	4250356,93
Τ9	467427,02	4250330,19
Τ10	467410,92	4250331,94
Τ11	467370,07	4250411,04
Τ12	467364,80	4250425,17
Α1	467373,54	4250414,79
Α2	467377,15	4250418,40
Α3	467380,91	4250421,86
Α4	467388,81	4250428,33
Α5	467392,95	4250431,32
Α6	467397,20	4250434,15
Α7	467442,78	4250455,43
Α8	467447,22	4250453,29
Α9	467448,87	4250440,08
Α10	467448,40	4250431,87
Α11	467447,75	4250423,67
Α12	467446,93	4250415,49
Α13	467444,75	4250399,16
Α14	467443,40	4250391,07
Α15	467441,87	4250382,99
Α16	467440,17	4250374,94

Ο.Τ. 119		
Τ1	467170,03	4250448,33
Τ2	467196,92	4250461,67
Τ3	467240,61	4250384,38
Τ4	467278,93	4250324,92
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467259,81	4250306,66
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467181,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,94
Α2	467262,49	4250309,40

Ο.Τ. 120		
Τ1	467278,44	4250407,65
Τ2	467287,46	4250416,22
Τ3	467297,14	4250424,04
Τ4	467308,86	4250430,03
Τ5	467332,52	4250385,08
Τ6	467280,81	4250329,11
Τ7	467246,66	4250384,86
Τ8	467261,42	4250393,91
Τ9	467270,37	4250400,23
Α1	467264,49	4250395,89
Α2	467267,48	4250397,99
Α3	467273,17	4250402,58
Α4	467275,88	4250405,06
Α5	467281,37	4250410,59
Α6	467284,38	4250413,44
Α7	467290,62	4250418,92
Α8	467293,85	4250421,52

Ο.Τ. 121		
Τ1	467281,49	4250462,04
Τ2	467306,30	4250434,90
Τ3	467294,23	4250428,74

Ο.Τ. 124		
Τ1	467423,84	4250588,73
Τ2	467436,20	4250590,40
Τ3	467448,44	4250594,43
Τ4	467494,31	4250610,27
Τ5	467497,16	4250607,47
Τ6	467495,23	4250601,62
Τ7	467493,29	4250595,68
Τ8	467481,74	4250565,55
Τ9	467471,81	4250546,41
Τ10	467464,76	4250531,62
Τ11	467458,87	4250516,14
Τ12	467454,91	4250515,56
Τ13	467435,95	4250547,31
Α1	467430,03	4250588,52
Α2	467442,33	4250592,37
Α3	467496,20	4250604,49
Α4	467494,26	4250598,55
Α5	467489,34	4250541,81
Α6	467486,98	4250536,54
Α7	467462,66	4250526,44
Α8	467460,70	4250521,31

Ο.Τ. 125		
Τ1	467337,97	4250567,51
Τ2	467396,34	4250579,94
Τ3	467407,47	4250582,46
Τ4	467418,53	4250585,27
Τ5	467428,61	4250552,48
Τ6	467323,47	4250507,68
Τ7	467311,11	4250531,08
Τ8	467348,91	4250547,06
Α1	467401,91	4250581,16
Α2	467413,01	4250583,83

Ο.Τ. 126		
Τ1	467276,74	4250596,13
Τ2	467309,06	4250609,93
Τ3	467341,22	4250549,78
Τ4	467308,53	4250535,96

Ο.Τ. 127		
Τ1	467314,14	4250612,10
Τ2	467365,95	4250634,22
Τ3	467391,88	4250587,91
Τ4	467390,23	4250584,26
Τ5	467335,28	4250572,56

Ο.Τ. 128		
Τ1	467220,31	4250525,91
Τ2	467288,68	4250556,40
Τ3	467315,05	4250506,50
Τ4	467247,84	4250475,10

Ο.Τ. 129		
Τ1	467263,79	4250570,36
Τ2	467277,93	4250576,74
Τ3	467287,39	4250558,84
Τ4	467273,28	4250552,55

Ο.Τ. 130		
Τ1	467187,96	4250588,33
Τ2	467252,45	4250625,09
Τ3	467289,62	4250592,46

Ο.Τ. 149		
Τ1	467189,62	4250709,51
Τ2	467204,32	4250716,51
Τ3	467219,23	4250686,19
Τ4	467204,53	4250681,53

Ο.Τ. 150		
Τ1	467211,46	4250720,09
Τ2	467295,98	4250760,34
Τ3	467312,09	4250730,39
Τ4	467228,46	4250691,83

Ο.Τ. 151		
Τ1	467229,03	4250686,75
Τ2	467298,89	4250717,47
Τ3	467345,17	4250631,33
Τ4	467274,17	4250601,01

Ο.Τ. 152		
Τ1	467299,41	4250718,61
Τ2	467309,31	4250723,09
Τ3	467345,97	4250657,61
Τ4	467336,46	4250652,50

Ο.Τ. 153		
Τ1	467337,62	4250650,07
Τ2	467347,37	4250655,20
Τ3	467357,75	4250636,66
Τ4	467347,73	4250632,38

Ο.Τ. 154		
Τ1	467309,31	4250723,09
Τ2	467314,79	4250725,58
Τ3	467351,28	4250660,46
Τ4	467345,97	4250657,61

Ο.Τ. 155		
Τ1	467347,37	4250655,20
Τ2	467352,68	4250658,05
Τ3	467363,30	4250639,03
Τ4	467357,75	4250636,66

Ο.Τ. 156		
Τ1	467310,21	4250750,79
Τ2	467366,28	4250777,49
Τ3	467413,49	4250711,33
Τ4	467361,04	4250685,72
Τ5	467357,10	4250688,40
Τ6	467319,41	4250733,71

Ο.Τ. 156Α		
Τ1	467309,21	4250763,79
Τ2	467357,58	4250789,69
Τ3	467364,85	4250779,77
Τ4	467309,91	4250753,21

Ο.Τ. 157		
Τ1	467361,39	4250658,73
Τ2	467418,70	4250706,84
Τ3	467433,84	4250714,50
Τ4	467460,99	4250685,00
Τ5	467469,11	4250689,10
Τ6	467509,44	4250646,28

Ο.Τ. 164		
Τ1	467440,90	4250727,88
Τ2	467471,45	4250754,45
Τ3	467507,70	4250714,71
Τ4	467470,35	4250695,86

Ο.Τ. 165		
Τ1	467449,05	4250787,17
Τ2	467540,94	4250870,98
Τ3	467553,75	4250858,52
Τ4	467559,12	4250853,38
Τ5	467572,78	4250838,64
Τ6	467567,78	4250825,14
Τ7	467563,33	4250791,83
Τ8	467552,94	4250783,00
Τ9	467543,44	4250743,71
Τ10	467538,91	4250731,67
Τ11	467512,10	4250718,05
Α1	467559,77	4250775,61
Α2	467558,30	4250769,33
Α3	467549,87	4250756,62
Α4	467546,51	4250750,19

Ο.Τ. 165Α		
Τ1	467401,85	4250838,92
Τ2	467503,00	4250908,05
Τ3	467520,49	4250890,92
Τ4	467538,07	4250873,78
Τ5	467448,36	4250790,13

Ο.Τ. 166		
Τ1	467438,62	4250889,80
Τ2	467483,67	4250919,97
Τ3	467491,62	4250919,29
Τ4	467492,25	4250916,57
Τ5	467442,90	4250884,84

Ο.Τ. 167		
Τ1	467446,29	4250879,89
Τ2	467496,62	4250914,29
Τ3	467500,99	4250910,01
Τ4	467449,67	4250874,94

Ο.Τ. 168		
Τ1	467393,47	4250858,32
Τ2	467437,62	4250888,50
Τ3	467441,00	4250883,55
Τ4	467391,81	4250849,93
Τ5	467391,24	4250850,56

Ο.Τ. 169		
Τ1	467395,89	4250845,46
Τ2	467444,39	4250878,59
Τ3	467447,77	4250873,64
Τ4	467399,98	4250840,97

Ο.Τ. 170		
Τ1	467360,97	4250794,40
Τ2	467406,03	4250826,18
Τ3	467467,75	4250758,51
Τ4	467419,91	4250718,91
Τ5	467415,94	4250717,38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

'Ορια
Boundaries

Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

Ι-ΙΙ Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit

'Οριο Τομέων'Ορων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations

'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space

ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας Ι
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

Τομέας ΙΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²

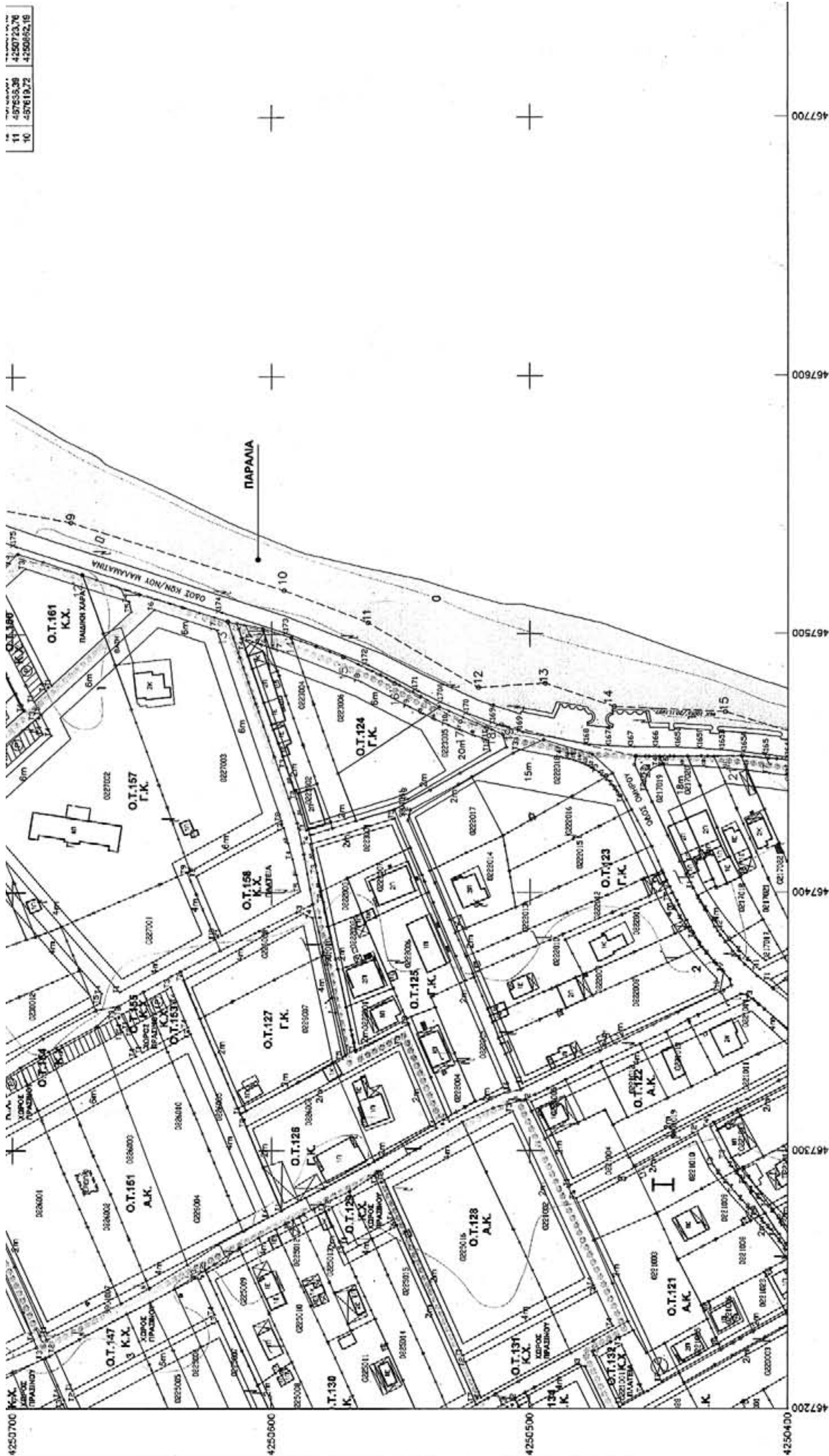
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



0 5 10 20 30 40 50 100m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999013

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

7536,39	4250723,76
7619,72	4250882,19

Ο.Τ. 121		
Τ1	467281,49	4250482,04
Τ2	467306,30	4250434,90
Τ3	467294,23	4250428,74
Τ4	467284,00	4250420,90
Τ5	467274,48	4250411,46
Τ6	467266,93	4250404,51
Τ7	467258,54	4250398,60
Τ8	467243,87	4250389,60
Τ9	467210,41	4250448,93
Α1	467261,42	4250400,45
Α2	467264,22	4250402,42
Α3	467269,54	4250406,72
Α4	467272,06	4250409,04
Α5	467277,57	4250414,56
Α6	467280,74	4250417,58
Α7	467287,34	4250423,34
Α8	467290,75	4250426,09

Ο.Τ. 122		
Τ1	467286,46	4250484,37
Τ2	467318,80	4250499,42
Τ3	467358,70	4250413,42
Τ4	467338,83	4250391,91
Τ5	467334,87	4250392,43

Ο.Τ. 123		
Τ1	467326,05	4250502,80
Τ2	467429,73	4250546,99
Τ3	467455,23	4250504,30
Τ4	467452,00	4250487,25
Τ5	467446,37	4250473,37
Τ6	467434,84	4250463,82
Τ7	467396,69	4250445,65
Τ8	467382,54	4250436,12
Τ9	467369,47	4250424,88
Τ10	467361,58	4250426,23
Α1	467372,61	4250427,84
Α2	467375,83	4250430,70
Α3	467379,14	4250433,48
Α4	467386,01	4250438,67
Α5	467389,57	4250441,11
Α6	467393,19	4250443,44
Α7	467437,07	4250465,00
Α8	467439,20	4250466,35
Α9	467441,20	4250467,88
Α10	467443,07	4250469,57
Α11	467444,80	4250471,40
Α12	467447,77	4250475,47
Α13	467449,00	4250477,67
Α14	467450,04	4250479,96
Α15	467450,89	4250482,34
Α16	467451,55	4250484,77

Ο.Τ. 130		
Τ1	467187,96	4250588,33
Τ2	467252,45	4250625,09
Τ3	467289,62	4250592,46
Τ4	467278,65	4250579,18
Τ5	467259,88	4250571,66
Τ6	467270,71	4250551,61
Τ7	467202,94	4250521,28

Ο.Τ. 131		
Τ1	467204,29	4250518,77
Τ2	467217,80	4250524,79
Τ3	467245,15	4250473,94
Τ4	467231,75	4250467,70

Ο.Τ. 132		
Τ1	467201,65	4250464,11
Τ2	467219,81	4250473,02
Τ3	467224,49	4250464,32
Τ4	467206,47	4250455,92

Ο.Τ. 133		
Τ1	467148,69	4250534,12
Τ2	467179,01	4250548,89
Τ3	467200,71	4250508,54
Τ4	467170,58	4250493,45

Ο.Τ. 134		
Τ1	467164,13	4250485,76
Τ2	467202,60	4250505,02
Τ3	467216,02	4250480,07
Τ4	467176,57	4250460,51

Ο.Τ. 146		
Τ1	467138,48	4250644,86
Τ2	467204,54	4250675,67
Τ3	467233,77	4250620,81
Τ4	467168,11	4250589,78

Ο.Τ. 147		
Τ1	467207,05	4250676,80
Τ2	467221,73	4250683,45
Τ3	467250,63	4250629,55
Τ4	467236,26	4250621,96

Ο.Τ. 148		
Τ1	467119,57	4250678,31
Τ2	467187,06	4250708,46
Τ3	467201,95	4250680,63
Τ4	467133,87	4250649,72

Τ2	467416,70	4250706,84
Τ3	467433,84	4250714,50
Τ4	467460,99	4250685,00
Τ5	467469,11	4250689,10
Τ6	467509,44	4250645,28
Τ7	467501,62	4250621,18
Τ8	467427,76	4250596,30
Τ9	467407,43	4250632,91
Τ10	467382,06	4250621,81

Ο.Τ. 158		
Τ1	467383,41	4250619,40
Τ2	467406,24	4250629,12
Τ3	467425,11	4250595,41
Τ4	467412,81	4250592,04
Τ5	467400,42	4250589,03
Α1	467406,63	4250590,49
Α2	467418,97	4250593,88

Ο.Τ. 159		
Τ1	467436,49	4250715,68
Τ2	467442,27	4250718,27
Τ3	467487,18	4250691,20
Τ4	467481,61	4250688,39

Ο.Τ. 160		
Τ1	467474,22	4250691,67
Τ2	467511,55	4250710,49
Τ3	467515,75	4250705,89
Τ4	467476,44	4250687,06

Ο.Τ. 161		
Τ1	467480,38	4250684,98
Τ2	467517,67	4250703,78
Τ3	467525,60	4250695,09
Τ4	467512,61	4250655,05
Τ5	467508,71	4250654,20

Ο.Τ. 162		
Τ1	467512,10	4250718,05
Τ2	467538,91	4250731,57
Τ3	467527,55	4250701,11

Ο.Τ. 163		
Τ1	467569,40	4250778,35
Τ2	467592,98	4250820,11
Τ3	467599,03	4250814,25
Τ4	467542,69	4250720,49
Τ5	467541,46	4250717,97
Τ6	467540,37	4250715,44
Τ7	467549,90	4250741,01
Τ8	467559,22	4250759,91
Α1	467565,91	4250772,25
Α2	467562,62	4250766,11
Α3	467556,01	4250753,86
Α4	467552,91	4250747,36

Τ3	467467,75	4250758,51
Τ4	467419,91	4250716,91
Τ5	467415,94	4250717,38

Ο.Τ. 171		
Τ1	467333,60	4250832,75
Τ2	467379,58	4250855,18
Τ3	467404,16	4250828,23
Τ4	467359,37	4250798,63

Ο.Τ. 172		
Τ1	467323,12	4250827,64
Τ2	467328,69	4250830,30
Τ3	467354,33	4250794,23
Τ4	467348,83	4250791,61

Ο.Τ. 173		
Τ1	467280,14	4250806,67
Τ2	467320,61	4250826,41
Τ3	467346,31	4250790,41
Τ4	467300,60	4250768,84

Ο.Τ. 174		
Τ1	467281,89	4250882,98
Τ2	467357,87	4250929,38
Τ3	467400,64	4250874,35
Τ4	467276,35	4250813,72
Τ5	467249,06	4250864,44

Ο.Τ. 175		
Τ1	467265,06	4250805,15
Τ2	467270,48	4250807,79
Τ3	467293,32	4250765,28
Τ4	467287,95	4250762,61

Ο.Τ. 176		
Τ1	467255,39	4250800,44
Τ2	467265,06	4250805,15
Τ3	467287,95	4250762,61
Τ4	467278,23	4250757,98

Ο.Τ. 177		
Τ1	467160,47	4250818,97
Τ2	467198,09	4250835,66
Τ3	467242,10	4250880,51
Τ4	467269,15	4250810,21
Τ5	467251,61	4250801,65
Τ6	467275,74	4250756,80
Τ7	467208,91	4250724,96

467800

467900

468000

Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,3
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,80μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2247/03. ΑΠΟΦΑΣΗ "Εγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας)". ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2003 ο Δ/ντής Ι. Γιαννακόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φ. 56/03 εχ. 10 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ . Πτ - 1.1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Κωδικός Φύλλου

04664 - 42504/1

4251000

4250900

4250800

4250700

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 115		
Τ1	467019,16	4250363,76
Τ2	467090,77	4250399,27
Τ3	467111,03	4250353,18
Τ4	467100,87	4250348,58
Τ5	467090,71	4250343,97
Τ6	467039,89	4250323,77
Α1	467095,79	4250346,27
Α2	467105,95	4250350,88

Ο.Τ. 116		
Τ1	467017,76	4250372,83
Τ2	467087,24	4250407,28
Τ3	467089,66	4250401,79
Τ4	467017,90	4250366,20
Τ5	467016,43	4250369,03

Ο.Τ. 117		
Τ1	467092,18	4250409,73
Τ2	467118,25	4250422,66
Τ3	467145,31	4250368,74
Τ4	467116,04	4250355,46

Ο.Τ. 118		
Τ1	467127,95	4250427,48
Τ2	467165,09	4250445,90
Τ3	467176,32	4250423,26
Τ4	467250,31	4250297,32
Τ5	467230,61	4250279,43
Τ6	467209,96	4250262,65
Τ7	467196,61	4250285,69
Τ8	467191,73	4250294,41
Τ9	467187,11	4250303,28
Τ10	467126,68	4250423,69
Α1	467189,39	4250298829
Α2	467194,14	4250290,03
Α3	467216,95	4250268,12
Α4	467223,83	4250273,71
Α5	467237,29	4250285,27
Α6	467243,86	4250291,23

Ο.Τ. 119		
Τ1	467170,03	4250448,33
Τ2	467196,92	4250461,67
Τ3	467240,51	4250384,38
Τ4	467276,93	4250324,92
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467259,81	4250306,66
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467181,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,94
Α2	467262,47	4250309,40

Ο.Τ. 130		
Τ1	467167,96	4250586,33
Τ2	467252,45	4250625,09
Τ3	467269,62	4250592,48
Τ4	467276,65	4250579,18
Τ5	467259,98	4250571,66
Τ6	467270,71	4250551,51
Τ7	467202,94	4250521,28

Ο.Τ. 131		
Τ1	467204,29	4250518,77
Τ2	467217,80	4250524,79
Τ3	467245,15	4250473,94
Τ4	467231,75	4250467,70

Ο.Τ. 141		
Τ1	466937,35	4250504,55
Τ2	467014,73	4250546,38
Τ3	467036,67	4250511,92
Τ4	467049,31	4250490,49
Τ5	467060,49	4250468,27
Τ6	466981,04	4250428,50
Τ7	466976,93	4250436,18
Τ8	466961,51	4250464,33
Τ9	466955,02	4250475,94
Τ10	466945,30	4250492,22
Α1	467041,04	4250504,87
Α2	467045,26	4250497,73
Α3	467053,20	4250483,17
Α4	467056,93	4250475,76

Ο.Τ. 142		
Τ1	466989,07	4250601,58
Τ2	467082,88	4250648,04
Τ3	467142,48	4250537,21
Τ4	467055,94	4250495,05
Τ5	467049,85	4250505,74
Τ6	467043,42	4250516,22
Α1	467046,68	4250511,00
Α2	467052,94	4250500,42

Ο.Τ. 143		
Τ1	467130,02	4250568,82
Τ2	467160,72	4250582,90
Τ3	467176,41	4250553,74
Τ4	467146,08	4250538,96

Ο.Τ. 144		
Τ1	467098,40	4250627,62
Τ2	467129,18	4250641,55
Τ3	467158,82	4250586,43
Τ4	467128,12	4250572,35

Ο.Τ. 145		
Τ1	467086,47	4250649,81
Τ2	467116,69	4250664,78
Τ3	467126,57	4250646,41
Τ4	467095,79	4250632,48

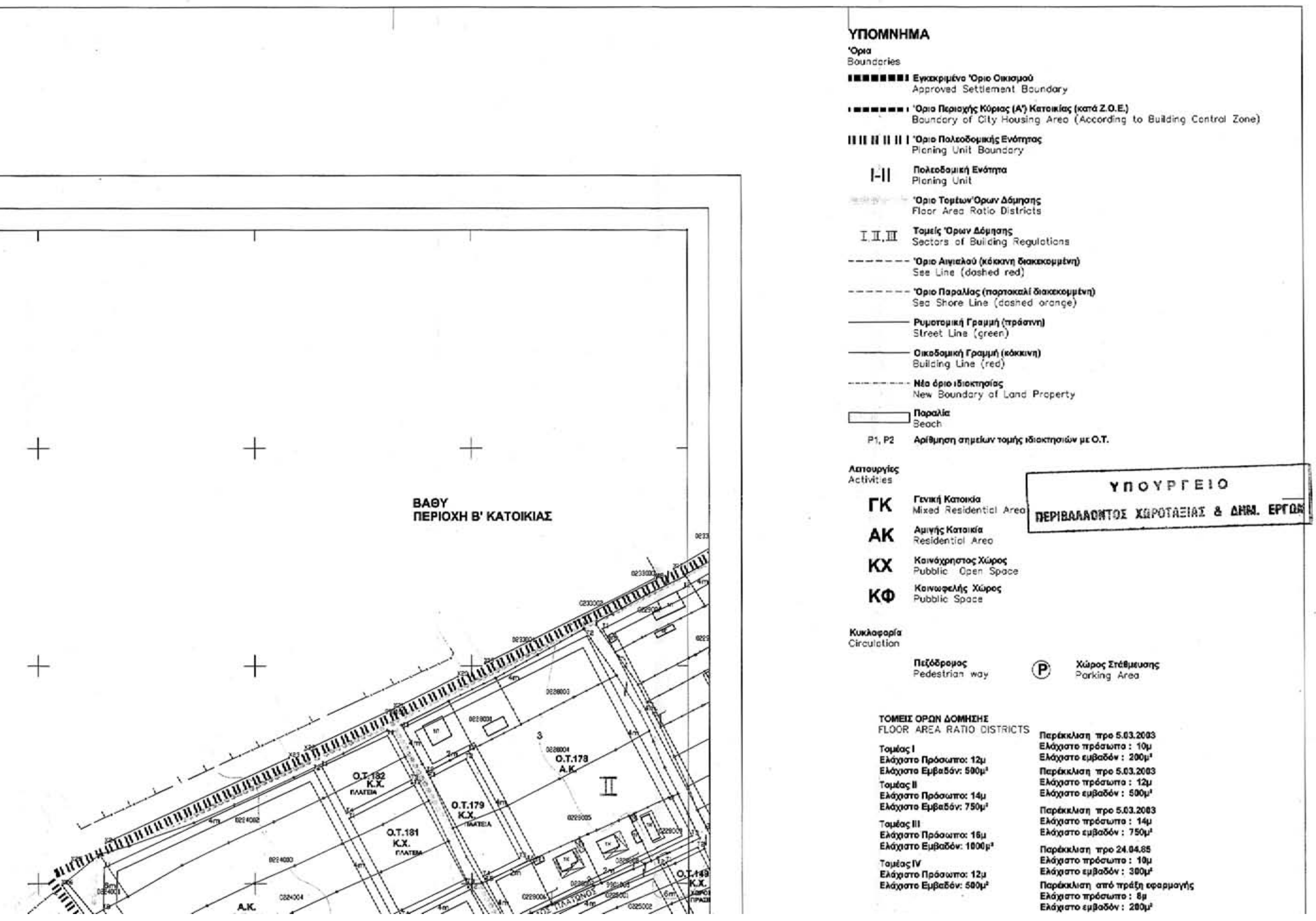
Ο.Τ. 146		
Τ1	467136,48	4250644,86
Τ2	467204,54	4250675,67
Τ3	467233,77	4250620,81
Τ4	467166,11	4250589,78

Ο.Τ. 147		
Τ1	467207,05	4250676,80
Τ2	467221,73	4250683,45
Τ3	467250,63	4250628,55
Τ4	467236,28	4250621,96

Ο.Τ. 148		
Τ1	467119,57	4250676,31
Τ2	467187,06	4250708,46
Τ3	467201,95	4250680,53
Τ4	467133,87	4250649,72

Ο.Τ. 149		
Τ1	467189,62	4250709,51
Τ2	467204,32	4250716,51
Τ3	467219,23	4250688,19
Τ4	467204,53	4250681,53

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ17	467193,40	4250844,49
Χ18	467184,40	4250840,02
Χ19	467105,95	4250801,05
Χ20	467093,63	4250795,03
Χ21	467064,25	4250780,43
Χ22	467022,72	4250761,20
Χ23	467015,45	4250757,83
Χ24	466930,82	4250718,63
Χ25	466915,08	4250709,94
Χ26	466910,78	4250699,34
Χ27	466935,15	4250667,50
Χ28	466958,07	4250634,61
Χ29	466969,69	4250617,13
Χ30	467013,25	4250548,70
Χ31	467003,02	4250543,08
Χ32	466978,18	4250529,59
Χ33	466958,46	4250518,96
Χ34	466935,71	4250506,78
Χ35	466932,32	4250504,97
Χ36	466941,90	4250490,11
Χ37	466951,56	4250473,94
Χ38	466958,01	4250462,39
Χ39	466964,80	4250450,00
Χ40	466968,13	4250443,91
Χ41	466973,41	4250434,28
Χ42	466983,35	4250415,71


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Ορια
Boundaries
Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
'Οριο Τομέων'Ορων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III
Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2
Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
ΒΑΘΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ο.Τ.178
Α.Κ.
Ο.Τ.179
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.181
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.182
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Α.Κ.
Ο.Τ.149
Κ.Χ.

Τ1	467204,20	4250518,77
Τ2	467217,80	4250524,79
Τ3	467245,15	4250473,94
Τ4	467231,75	4250467,70

Ο.Τ. 132

Τ1	467201,85	4250464,11
Τ2	467219,81	4250473,02
Τ3	467224,49	4250464,32
Τ4	467206,47	4250455,82

Ο.Τ. 133

Τ1	467148,69	4250534,12
Τ2	467179,01	4250548,89
Τ3	467200,71	4250508,54
Τ4	467170,56	4250493,45

Ο.Τ. 134

Τ1	467184,13	4250485,76
Τ2	467202,60	4250505,02
Τ3	467216,02	4250480,07
Τ4	467176,57	4250460,51

Ο.Τ. 135

Τ1	467153,40	4250480,39
Τ2	467184,13	4250485,76
Τ3	467176,57	4250460,51
Τ4	467165,82	4250455,18

Ο.Τ. 136

Τ1	467139,09	4250473,23
Τ2	467149,82	4250478,60
Τ3	467162,24	4250453,40
Τ4	467151,48	4250448,07

Ο.Τ. 137

Τ1	467080,00	4250443,65
Τ2	467139,09	4250473,23
Τ3	467151,48	4250448,07
Τ4	467091,20	4250418,17

Ο.Τ. 138

Τ1	467058,55	4250490,21
Τ2	467145,09	4250532,36
Τ3	467166,98	4250491,66
Τ4	467076,38	4250447,32
Τ5	467071,33	4250463,61
Τ6	467065,20	4250477,03
Α1	467061,94	4250483,65
Α2	467068,33	4250470,35

Ο.Τ. 139

Τ1	467009,11	4250439,48
Τ2	467061,63	4250465,75
Τ3	467063,99	4250460,43
Τ4	467068,51	4250450,00
Τ5	467084,02	4250414,62
Τ6	467033,97	4250389,80

Ο.Τ. 140

Τ1	466982,34	4250426,07
Τ2	467006,65	4250438,24
Τ3	467031,33	4250388,49
Τ4	467007,87	4250376,85

Τ1	467189,62	4250709,51
Τ2	467204,32	4250716,51
Τ3	467219,23	4250688,19
Τ4	467204,53	4250681,53

Ο.Τ. 177

Τ1	467180,47	4250816,97
Τ2	467198,09	4250835,66
Τ3	467242,10	4250860,51
Τ4	467269,15	4250810,21
Τ5	467251,61	4250801,65
Τ6	467275,74	4250756,80
Τ7	467208,91	4250724,96

Ο.Τ. 178

Τ1	467068,36	4250771,54
Τ2	467153,16	4250813,67
Τ3	467201,54	4250721,78
Τ4	467116,82	4250681,42
Τ5	467106,36	4250700,85
Τ6	467125,62	4250710,36
Τ7	467098,49	4250760,82
Τ8	467079,34	4250751,13

Ο.Τ. 179

Τ1	467080,64	4250748,71
Τ2	467097,34	4250757,16
Τ3	467121,85	4250711,56
Τ4	467105,07	4250703,28

Ο.Τ. 180

Τ1	467068,95	4250682,39
Τ2	467099,19	4250697,32
Τ3	467114,08	4250669,83
Τ4	467083,86	4250654,66

Ο.Τ. 181

Τ1	467043,41	4250729,88
Τ2	467073,50	4250745,10
Τ3	467097,89	4250699,74
Τ4	467067,85	4250684,82

Ο.Τ. 182

Τ1	467030,55	4250753,80
Τ2	467061,19	4250767,99
Τ3	467072,19	4250747,52
Τ4	467042,11	4250732,30

Ο.Τ. 183

Τ1	466930,43	4250707,43
Τ2	467028,91	4250752,12
Τ3	467080,28	4250652,89
Τ4	466988,10	4250608,26
Τ5	466978,40	4250621,50
Τ6	466964,73	4250639,04
Τ7	466947,65	4250663,85
Τ8	466929,76	4250698,08
Α1	466935,81	4250680,07
Α2	466941,77	4250671,99
Α3	466953,44	4250655,66
Α4	466959,13	4250647,38

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)

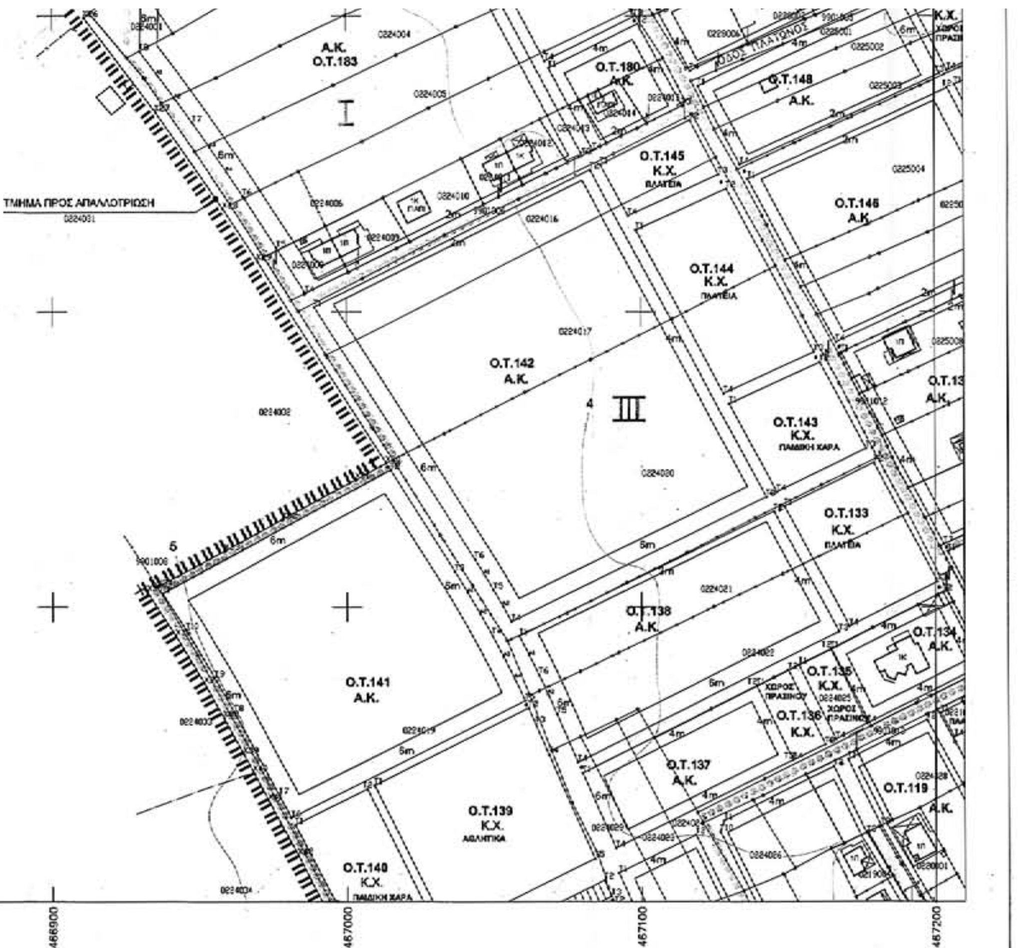
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣ
(22403)

4250700
4250600
4250500
4250400
466400 466500 466600 466700 466800 466900

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

0 5 10 20 30 40 50 100m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999614



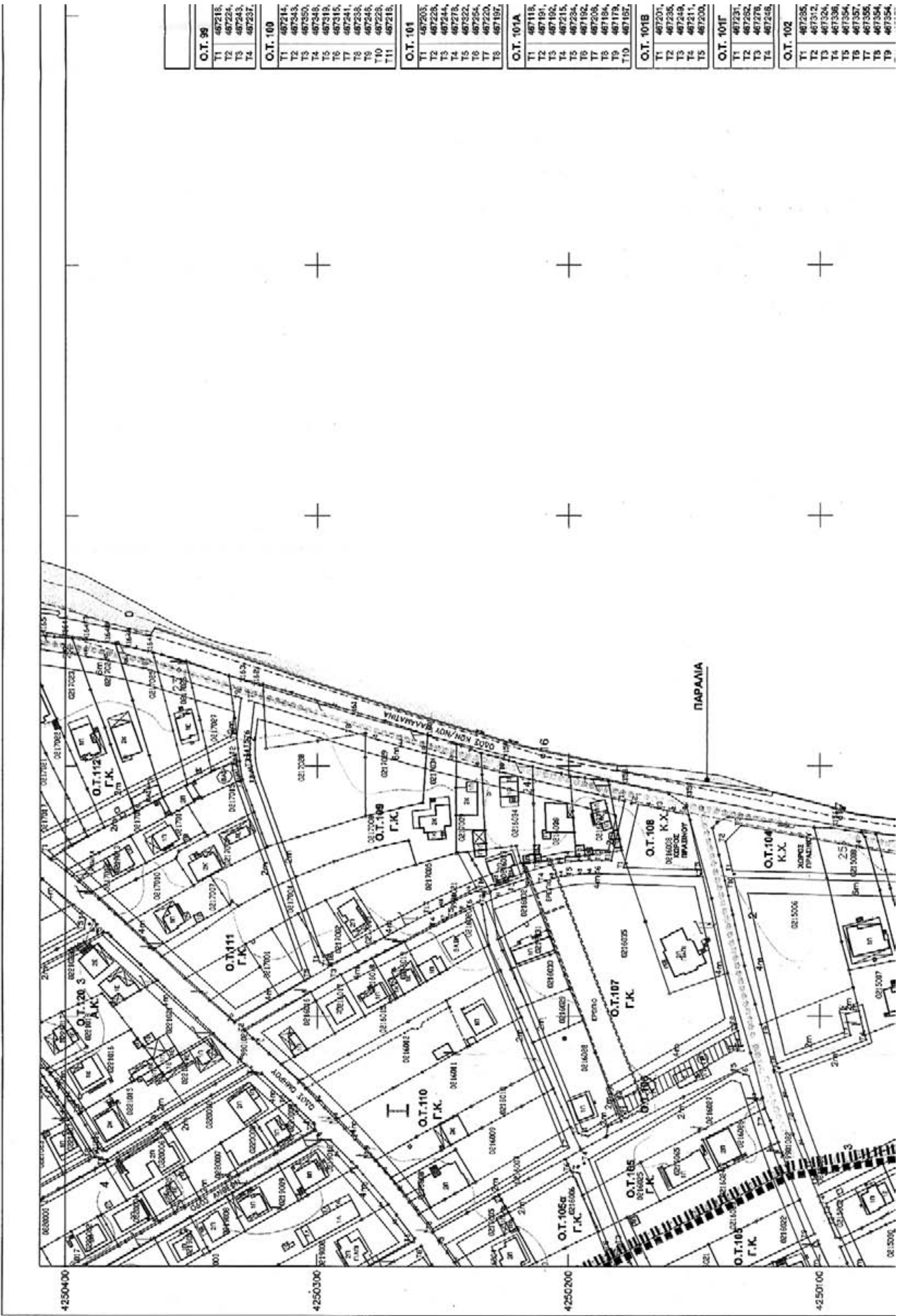
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ		

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ... ... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 2247/03 ... Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδος (ν. Ευβοίας) ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ντής Σ. Γιαννακόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ.Φακ. 56/03 σχ.10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



04672 - 42498/Π

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 99		
T1	467218,93	4249818,11
T2	467224,47	4249820,86
T3	467243,33	4249728,82
T4	467237,53	4249727,26

Ο.Τ. 100		
T1	467214,47	4249839,91
T2	467343,61	4249908,31
T3	467350,27	4249903,87
T4	467348,93	4249889,65
T5	467319,64	4249767,86
T6	467315,12	4249732,82
T7	467241,73	4249706,77
T8	467238,08	4249724,56
T9	467246,54	4249728,84
T10	467228,43	4249825,10
T11	467218,36	4249820,91

Ο.Τ. 101		
T1	467203,55	4250000,76
T2	467228,11	4250011,13
T3	467244,71	4249977,74
T4	467278,04	4249994,93
T5	467322,59	4249908,50
T6	467254,26	4249872,30
T7	467220,31	4249939,89
T8	467197,78	4249995,67

Ο.Τ. 101Α		
T1	467118,32	4249958,29
T2	467191,95	4249994,99
T3	467192,85	4249993,20
T4	467215,29	4249937,63
T5	467234,09	4249900,20
T6	467192,90	4249877,85
T7	467208,45	4249848,02
T8	467184,31	4249835,22
T9	467179,54	4249838,73
T10	467157,50	4249860,39

Ο.Τ. 101Β		
T1	467201,78	4249878,12
T2	467235,89	4249896,63
T3	467249,40	4249869,73
T4	467211,98	4249849,89
T5	467200,12	4249872,66

Ο.Τ. 101Γ		
T1	467231,81	4250012,69
T2	467282,25	4250025,55
T3	467276,21	4249998,48
T4	467246,48	4249983,16

Ο.Τ. 102		
T1	467285,15	4249998,59
T2	467312,81	4250013,05
T3	467324,64	4250018,52
T4	467336,94	4250022,81
T5	467354,48	4250027,99
T6	467357,54	4250025,41
T7	467355,93	4249995,22
T8	467354,87	4249965,01
T9	467354,15	4249948,29

Ο.Τ. 103Α		
T1	467171,68	4250072,99
T2	467216,83	4250093,81
T3	467221,02	4250095,60
T4	467225,23	4250097,37
T5	467259,73	4250030,45
T6	467201,07	4250005,68
T7	467169,39	4250068,64

Ο.Τ. 104		
T1	467357,88	4250134,86
T2	467369,79	4250137,59
T3	467376,27	4250131,28
T4	467367,13	4250083,18
T5	467358,58	4250034,94
T6	467355,30	4250033,97
A1	467371,63	4250107,24
A2	467362,79	4250069,06

Ο.Τ. 105		
T1	467206,06	4250177,18
T2	467207,68	4250177,87
T3	467209,30	4250178,53
T4	467242,61	4250191,85
T5	467277,71	4250132,79
T6	467275,89	4250128,14
T7	467256,17	4250121,83
T8	467236,69	4250114,83
T9	467211,59	4250104,81
T10	467174,15	4250087,35
T11	467157,73	4250120,93
T12	467153,71	4250128,34
T13	467175,71	4250157,24
A1	467156,24	4250132,91
A2	467158,96	4250137,34
A3	467161,93	4250141,63
A4	467165,09	4250145,78
A5	467168,44	4250149,77
A6	467171,99	4250153,60
A7	467179,61	4250160,70
A8	467183,67	4250163,97
A9	467187,88	4250167,04
A10	467192,24	4250169,91
A11	467196,73	4250172,55
A12	467201,34	4250174,98
A13	467256,00	4250125,07
A14	467246,40	4250118,42

Ο.Τ. 105Α		
T1	467155,26	4250214,82
T2	467167,63	4250221,78
T3	467179,74	4250229,15
T4	467194,39	4250238,80
T5	467208,62	4250249,03
T6	467238,23	4250199,22
T7	467236,98	4250195,53
T8	467207,14	4250183,59
T9	467205,37	4250182,87
T10	467203,61	4250182,11
T11	467175,59	4250184,51
T12	467153,86	4250139,54
T13	467149,28	4250137,31
T14	467120,59	4250195,98
A1	467151,46	4250218,25
A2	467173,72	4250225,42

Ο.Τ. 108		
T1	467359,17	4250178,05
T2	467384,52	4250172,32
T3	467362,47	4250162,33
T4	467360,45	4250152,35
T5	467358,20	4250147,24
A1	467363,49	4250167,33
A2	467361,46	4250157,34

Ο.Τ. 109		
T1	467321,74	4250298,93
T2	467393,10	4250324,30
T3	467399,77	4250328,05
T4	467405,65	4250326,64
T5	467408,91	4250328,68
T6	467411,08	4250328,40
T7	467425,38	4250324,83
T8	467413,47	4250288,05
T9	467404,70	4250255,74
T10	467396,91	4250225,16
T11	467385,64	4250177,70
T12	467362,08	4250183,03
T13	467362,20	4250188,84
T14	467361,63	4250199,10
T15	467359,17	4250211,11
T16	467351,15	4250233,60
T17	467341,18	4250255,09
T18	467320,76	4250294,66
T19	467320,36	4250296,33
A1	467395,29	4250325,01
A2	467397,52	4250325,59
A3	467402,05	4250328,38
A4	467404,35	4250326,57
A5	467410,44	4250275,97
A6	467407,51	4250265,67
A7	467401,99	4250245,57
A8	467399,40	4250235,38
A9	467362,22	4250190,94
A10	467362,03	4250195,02
A11	467361,02	4250203,14
A12	467360,20	4250207,15
A13	467357,35	4250216,77
A14	467355,41	4250222,39
A15	467353,34	4250227,97
A16	467348,84	4250238,98
A17	467346,40	4250244,40
A18	467343,85	4250249,78

Ο.Τ. 110		
T1	467272,43	4250305,31
T2	467294,08	4250328,74
T3	467315,95	4250291,99
T4	467336,30	4250252,57
T5	467339,88	4250245,35
T6	467343,25	4250238,02
T7	467247,28	4250199,65
T8	467215,03	4250253,92
T9	467244,73	4250276,49
A1	467222,63	4250259,84
A2	467230,12	4250265,92
A3	467237,49	4250272,13
A4	467251,85	4250284,99
A5	467258,84	4250291,63
A6	467265,70	4250298,40
A7	467338,12	4250248,97

Ο.Τ. 118		
T1	467127,95	4250427,48
T2	467155,09	4250445,90
T3	467178,32	4250423,26
T4	467250,31	4250297,32
T5	467230,61	4250279,43
T6	467208,96	4250262,65
T7	467196,61	4250285,69
T8	467191,73	4250294,41
T9	467187,11	4250303,28
T10	467126,68	4250423,69
A1	467189,39	4250298,83
A2	467194,14	4250290,03
A3	467216,95	4250268,12
A4	467223,63	4250273,71
A5	467237,29	4250285,27
A6	467243,86	4250291,23

Ο.Τ. 119		
T1	467170,03	4250448,33
T2	467196,92	4250461,67
T3	467240,61	4250384,38
T4	467276,93	4250324,92
T5	467265,15	4250312,16
T6	467259,81	4250306,66
T7	467254,38	4250301,25
T8	467181,17	4250425,87
A1	467257,10	4250303,94
A2	467262,49	4250309,40

Ο.Τ. 120		
T1	467278,44	4250407,65
T2	467287,46	4250416,22
T3	467297,14	4250424,04
T4	467308,88	4250430,03
T5	467332,52	4250385,08
T6	467280,81	4250329,11
T7	467246,66	4250384,86
T8	467261,42	4250393,91
T9	467270,37	4250400,23
A1	467264,49	4250395,89
A2	467267,48	4250397,99
A3	467273,17	4250402,58
A4	467276,86	4250406,06
A5	467281,37	4250410,59
A6	467284,38	4250413,44
A7	467290,62	4250418,92
A8	467293,85	4250421,52

Ο.Τ. 121		
T1	467281,49	4250482,04
T2	467306,30	4250434,90
T3	467294,23	4250428,74
T4	467284,00	4250420,50
T5	467274,48	4250411,46
T6	467266,93	4250404,51
T7	467258,54	4250398,60
T8	467243,87	4250389,60
T9	467210,41	4250446,93
A1	467261,42	4250400,45
A2	467264,22	4250402,42
A3	467269,54	4250406,72
A4	467272,06	4250409,04
A5	467277,57	4250414,58
A6	467280,74	4250417,58

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X147	467355,85	4249886,50
X148	467357,24	4249903,22
X149	467358,45	4249916,17
X150	467359,84	4249930,96
X151	467361,14	4249947,87
X152	467361,87	4249964,63
X153	467362,92	4249994,83
X154	467364,51	4250024,81
X155	467365,54	4250034,17
X156	467375,97	4250082,46
X157	467387,24	4250150,60
X158	467392,45	4250176,08
X159	467403,72	4250223,54
X160	467411,45	4250253,90
X161	467420,16	4250283,99
X162	467432,07	4250322,78
X163	467433,71	4250328,13
X164	467445,05	4250365,07
X164A	467447,00	4250373,42
X164B	467448,77	4250381,82
X164Γ	467450,36	4250390,25
X164Δ	467451,76	4250398,72
X165	467452,97	4250407,23
X165A	467453,99	4250415,74
X165B	467454,83	4250424,29
X165Γ	467455,48	4250432,84
X165Δ	467455,94	4250441,42

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
K7	467364,08	4249890,16
K8	467367,58	4249930,02
20	467367,19	4249930,12
19	467365,58	4249982,02
18	467370,21	4250033,35
17	467379,24	4250091,81
16	467403,94	4250210,22

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
K7	467348,93	4249889,55
K8	467352,87	4249931,61
29	467353,26	4249931,69
28	467357,16	4249931,18
27	467355,55	4249982,31
26	467360,28	4250034,57
25	467368,93	4250090,48
24	467393,72	4250213,76
23	467437,94	4250354,83
22	467450,94	4250397,11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

'Ορια
Boundories

Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

Ι-ΙΙ Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit

'Ορια Τομέων 'Ορων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations

'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space

ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κυκλοφορία
Circulation

Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας Ι
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

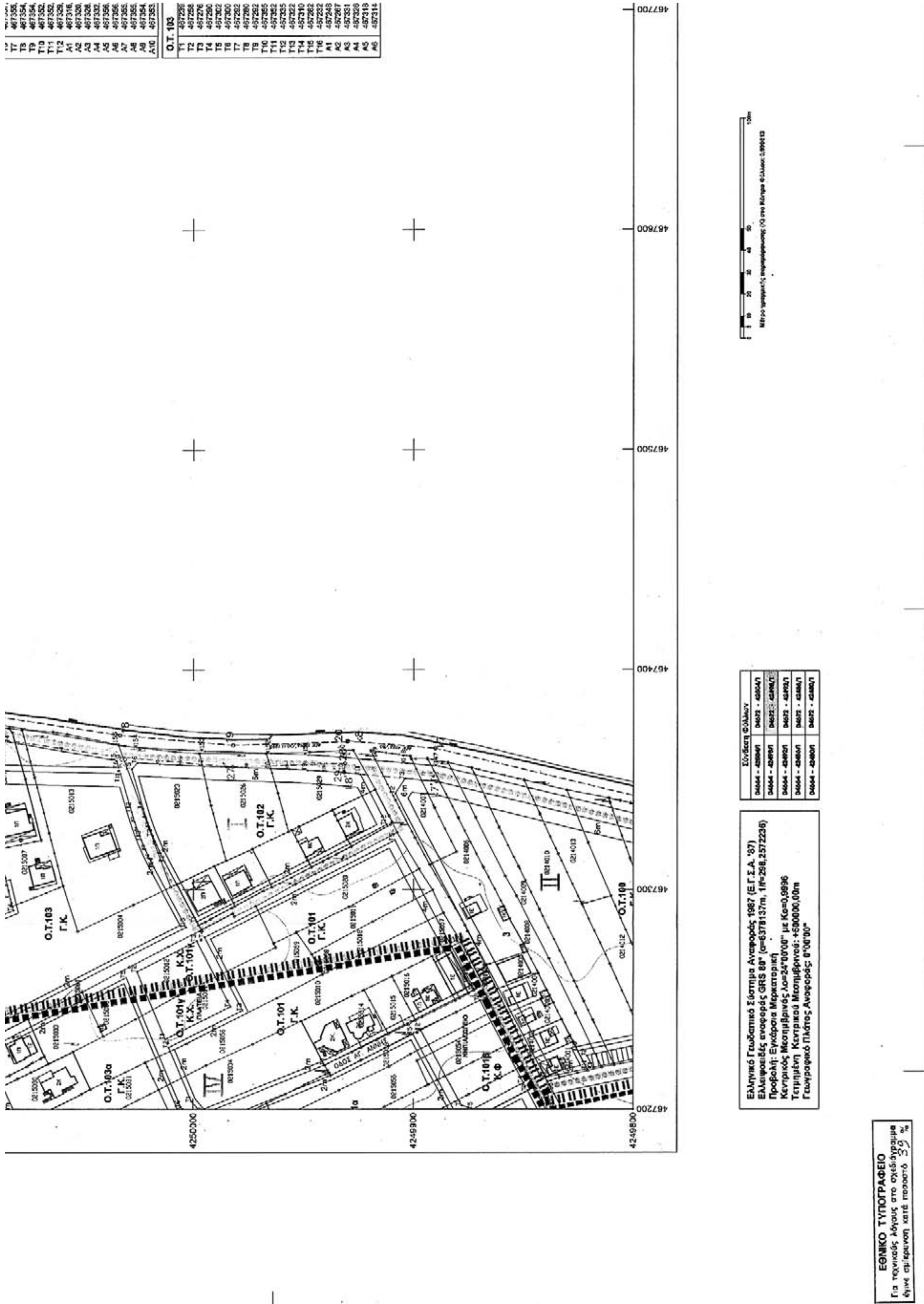
Τομέας ΙΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας ΙV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80" (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Ko=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Ο.Τ.103
Γ.Κ.
Ο.Τ.102
Γ.Κ.
Ο.Τ.101
Γ.Κ.
Ο.Τ.103α
Γ.Κ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/γράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

T6	[illegible]	[illegible]
T7	467355,93	4249995,22
T8	467354,87	4249965,01
T9	467354,15	4249948,29
T10	467352,87	4249931,61
T11	467352,17	4249924,16
T12	467329,66	4249912,24
A1	467316,69	4250014,00
A2	467320,84	4250016,82
A3	467328,59	4250020,08
A4	467332,79	4250021,51
A5	467356,94	4250015,35
A6	467356,41	4250005,29
A7	467355,52	4249985,15
A8	467355,17	4249975,08
A9	467354,58	4249956,65
A10	467353,58	4249939,95

O.T. 103		
T1	467239,41	4250103,02
T2	467258,08	4250109,80
T3	467276,97	4250115,93
T4	467290,43	4250081,67
T5	467302,11	4250084,48
T6	467300,82	4250089,83
T7	467292,32	4250087,78
T8	467280,85	4250116,99
T9	467292,80	4250119,94
T10	467355,12	4250134,23
T11	467352,53	4250033,15
T12	467335,38	4250028,08
T13	467322,57	4250023,62
T14	467310,26	4250017,92
T15	467282,63	4250003,46
T16	467232,67	4250100,39
A1	467248,71	4250106,49
A2	467267,50	4250112,85
A3	467331,06	4250028,73
A4	467326,79	4250025,24
A5	467318,41	4250021,85
A6	467314,30	4250019,95

T13	[illegible]	[illegible]
T14	467120,59	4250195,98
A1	467161,48	4250218,25
A2	467173,72	4250225,42
A3	467187,11	4250233,90
A4	467201,56	4250243,84
A5	467199,31	4250180,11
A6	467195,10	4250177,93
A7	467190,98	4250175,68
A8	467186,96	4250173,06
A9	467183,05	4250170,37
A10	467179,26	4250167,61
A11	467172,05	4250161,35
A12	467168,64	4250158,04
A13	467165,38	4250154,60
A14	467162,27	4250151,02
A15	467159,30	4250147,31
A16	467156,50	4250143,49

O.T. 106		
T1	467261,29	4250176,07
T2	467266,96	4250178,28
T3	467294,13	4250132,55
T4	467287,99	4250131,15

O.T. 107		
T1	467262,98	4250196,00
T2	467345,42	4250232,97
T3	467349,94	4250221,33
T4	467353,92	4250209,48
T5	467356,18	4250198,38
T6	467356,70	4250187,02
T7	467355,43	4250146,61
T8	467296,95	4250133,20
T9	467268,13	4250181,69
T10	467259,87	4250178,47
T11	467251,70	4250192,22
A1	467347748	4250227,17
A2	467351,00	4250215,43
A3	467354,86	4250205,82
A4	467355,62	4250202,10
A5	467356,55	4250194,59
A6	467358,72	4250190,80

A4	[illegible]	[illegible]
A5	467258,84	4250291,63
A6	467265,70	4250288,40
A7	467338,12	4250248,97
A8	467341,59	4250241,70

O.T. 111		
T1	467386,12	4250406,71
T2	467404,65	4250332,10
T3	467397,85	4250331,29
T4	467391,25	4250329,48
T5	467315,97	4250302,71
T6	467297,96	4250332,96
A1	467393,42	4250330,19
A2	467395,62	4250330,80
A3	467400,10	4250331,67
A4	467402,37	4250331,94

O.T. 112		
T1	467401,57	4250438,80
T2	467439,11	4250454,77
T3	467445,20	4250454,76
T4	467446,99	4250450,00
T5	467449,13	4250449,16
T6	467449,17	4250448,30
T7	467445,93	4250407,32
T8	467433,30	4250366,93
T9	467427,02	4250330,19
T10	467410,92	4250331,94
T11	467370,07	4250411,04
T12	467384,80	4250425,17
A1	467373,54	4250414,79
A2	467377,15	4250418,40
A3	467380,91	4250421,86
A4	467388,81	4250428,33
A5	467392,95	4250431,32
A6	467397,20	4250434,15
A7	467442,78	4250455,43
A8	467447,22	4250453,29
A9	467448,87	4250440,08
A10	467448,40	4250431,87
A11	467447,75	4250423,67
A12	467446,93	4250415,49
A13	467444,75	4250399,18
A14	467443,40	4250391,07
A15	467441,87	4250382,99
A16	467440,17	4250374,94

A3	[illegible]	[illegible]
A4	467272,06	4250409,04
A5	467277,57	4250414,58
A6	467280,74	4250417,58
A7	467287,34	4250423,34
A8	467290,75	4250426,09

O.T. 122		
T1	467286,48	4250464,37
T2	467318,80	4250499,42
T3	467358,70	4250413,42
T4	467338,83	4250391,91
T5	467334,87	4250392,43

467700 467800 467900 468000

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 2247/03 ΑΠΟΦΑΣΗ Περί Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδος (ν. Ευβοίας). ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φοκ. 56/03 σχ. 10 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.3
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Ε. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 101		
Τ1	467203,55	4250000,76
Τ2	467228,11	4250011,13
Τ3	467244,71	4249977,74
Τ4	467278,04	4249994,93
Τ5	467322,59	4249908,50
Τ6	467254,26	4249872,30
Τ7	467220,31	4249939,89
Τ8	467197,78	4249995,67

Ο.Τ. 101Α		
Τ1	467118,32	4249858,29
Τ2	467191,95	4249994,99
Τ3	467192,85	4249993,20
Τ4	467215,29	4249837,63
Τ5	467234,09	4249900,20
Τ6	467192,90	4249877,85
Τ7	467208,45	4249848,02
Τ8	467184,31	4249835,22
Τ9	467179,54	4249836,73
Τ10	467167,50	4249860,39

Ο.Τ. 101Β		
Τ1	467201,78	4249878,12
Τ2	467235,89	4249896,63
Τ3	467249,40	4249869,73
Τ4	467211,98	4249849,89
Τ5	467200,12	4249872,66

Ο.Τ. 103Α		
Τ1	467171,68	4250072,99
Τ2	467216,83	4250093,81
Τ3	467221,02	4250095,60
Τ4	467225,23	4250097,37
Τ5	467259,73	4250030,45
Τ6	467201,07	4250005,68
Τ7	467169,39	4250068,64

Ο.Τ. 103Β		
Τ1	467083,53	4250035,38
Τ2	467102,38	4250041,79
Τ3	467120,70	4250049,60
Τ4	467164,41	4250069,64
Τ5	467197,49	4250003,90
Τ6	467115,85	4249963,21
Τ7	467088,96	4250017,62
Τ8	467081,58	4250030,76
Α1	467089,87	4250037,36
Α2	467096,15	4250039,60
Α3	467108,55	4250044,24
Α4	467114,66	4250046,84

Ο.Τ. 105		
Τ1	467206,06	4250177,18
Τ2	467207,68	4250177,87
Τ3	467209,30	4250178,53
Τ4	467242,61	4250191,85
Τ5	467277,71	4250132,79
Τ6	467275,89	4250128,14
Τ7	467256,17	4250121,83
Τ8	467236,69	4250114,83
Τ9	467211,59	4250104,61
Τ10	467174,15	4250087,35
Τ11	467157,73	4250120,93
Τ12	467153,71	4250128,34
Τ13	467175,71	4250157,24

Ο.Τ. 105Β		
Τ1	467031,72	4250147,73
Τ2	467113,49	4250192,13
Τ3	467118,77	4250190,45
Τ4	467150,56	4250125,78
Τ5	467154,18	4250119,10
Τ6	467170,52	4250085,67
Τ7	467166,47	4250079,20
Τ8	467115,64	4250060,48
Τ9	467094,64	4250051,71
Τ10	467072,94	4250044,85
Τ11	467063,07	4250068,83
Τ12	467060,71	4250075,02
Τ13	467050,45	4250098,91
Τ14	467039,91	4250122,66
Τ15	467032,10	4250139,92
Τ16	467030,40	4250143,95
Α1	467042,04	4250117,92
Α2	467044,16	4250113,18
Α3	467046,26	4250108,42
Α4	467048,36	4250103,67
Α5	467052,52	4250094,14
Α6	467054,58	4250089,37
Α7	467056,64	4250084,59
Α8	467058,68	4250079,81
Α9	467060,24	4250046,92
Α10	467087,48	4250049,21
Α11	467101,73	4250054,42
Α12	467108,73	4250057,35

Ο.Τ. 113		
Τ1	467044,56	4250314,86
Τ2	467094,83	4250334,85
Τ3	467122,32	4250347,33
Τ4	467149,80	4250359,80
Τ5	467179,97	4250299,68
Τ6	467184,70	4250290,60
Τ7	467189,70	4250281,67
Τ8	467203,67	4250257,73
Τ9	467189,83	4250247,80
Τ10	467175,70	4250238,43
Τ11	467163,23	4250230,80
Τ12	467150,50	4250223,60
Τ13	467104,82	4250198,80
Α1	467182,30	4250295,12
Α2	467187,16	4250286,11
Α3	467196,75	4250252,69
Α4	467182,61	4250243,04
Α5	467169,50	4250234,56
Α6	467156,90	4250227,15

Ο.Τ. 114		
Τ1	466934,71	4250355,35
Τ2	466981,10	4250363,75
Τ3	467007,21	4250309,74
Τ4	467002,83	4250307,78
Τ5	466998,56	4250305,80
Τ6	466962,91	4250289,38
Τ7	466932,88	4250351,79

Ο.Τ. 114Α		
Τ1	466984,35	4250288,25
Τ2	467000,67	4250246,08
Τ3	466994,93	4250243,70
Τ4	466986,22	4250239,70
Τ5	466967,25	4250280,37

Ο.Τ. 115		
Τ1	467019,16	4250353,76
Τ2	467090,77	4250399,27
Τ3	467111,03	4250353,18
Τ4	467100,87	4250348,58
Τ5	467090,71	4250343,97
Τ6	467039,69	4250323,77
Α1	467095,79	4250346,27
Α2	467105,95	4250350,86

Ο.Τ. 116		
Τ1	467017,76	4250372,83
Τ2	467087,24	4250407,28
Τ3	467089,66	4250401,79
Τ4	467017,90	4250366,20
Τ5	467016,43	4250369,03

Ο.Τ. 117		
Τ1	467092,18	4250409,73
Τ2	467118,25	4250422,66
Τ3	467145,31	4250368,74
Τ4	467116,04	4250355,46

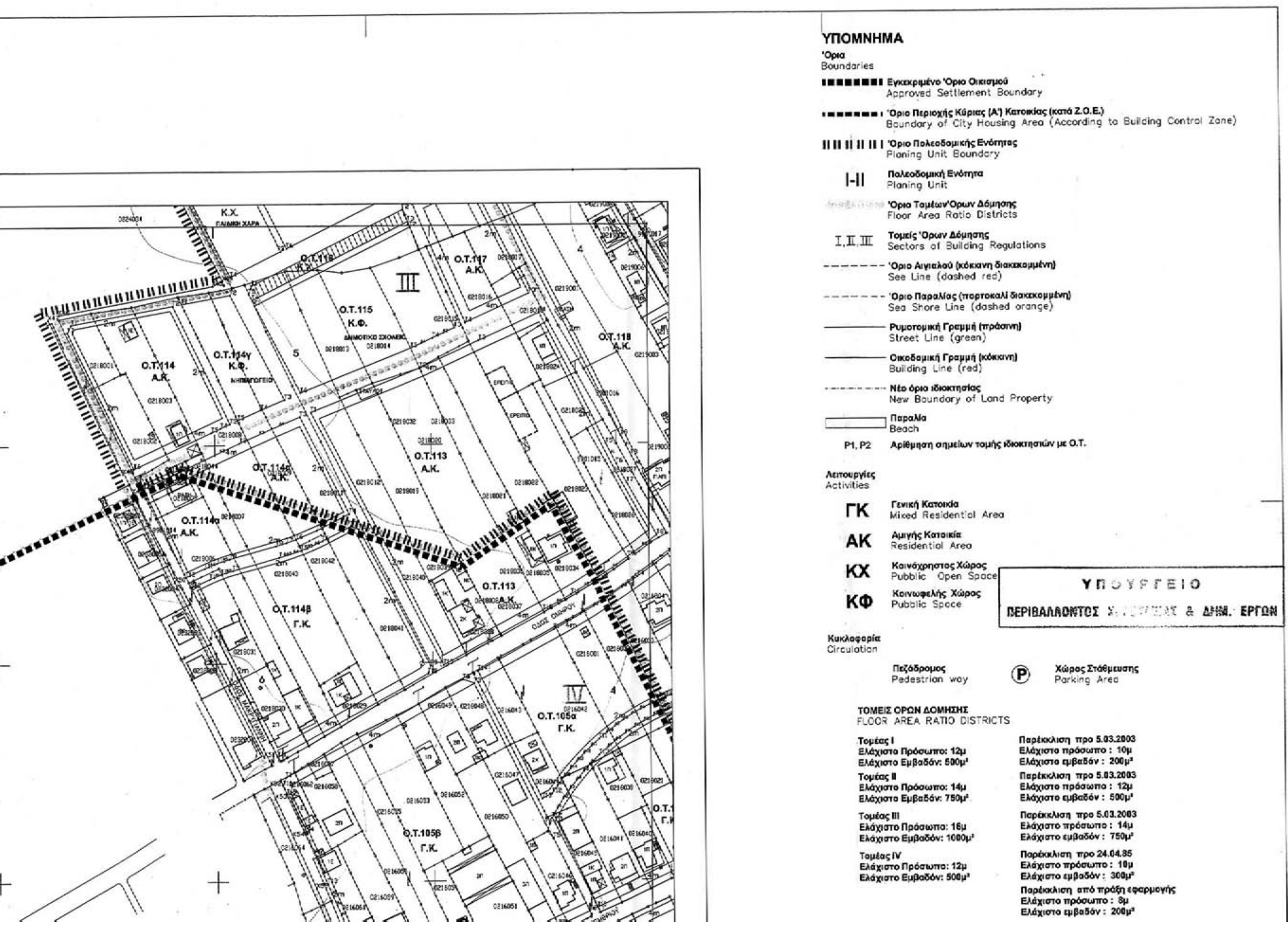
Ο.Τ. 118		
Τ1	467127,95	4250427,48
Τ2	467165,09	4250445,90
Τ3	467176,32	4250423,26
Τ4	467260,31	4250297,32
Τ5	467230,51	4250279,43
Τ6	467209,96	4250262,65
Τ7	467196,81	4250265,59
Τ8	467191,73	4250294,41
Τ9	467187,11	4250303,28
Τ10	467126,68	4250423,69
Α1	467189,39	4250298,83
Α2	467194,14	4250290,03
Α3	467216,95	4250268,12
Α4	467223,83	4250273,71
Α5	467237,29	4250285,27
Α6	467243,86	4250291,23

Ο.Τ. 119		
Τ1	467170,03	4250448,33
Τ2	467196,92	4250461,67
Τ3	467240,51	4250384,38
Τ4	467278,93	4250324,82
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467259,81	4250306,86
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467181,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,94
Α2	467262,49	4250309,40

Ο.Τ. 139		
Τ1	467009,11	4250439,48
Τ2	467061,63	4250465,76
Τ3	467063,99	4250460,43
Τ4	467068,51	4250450,00
Τ5	467084,02	4250414,62
Τ6	467033,97	4250389,80

Ο.Τ. 140		
Τ1	466982,34	4250426,07
Τ2	467006,65	4250438,24
Τ3	467031,33	4250388,49

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ43	466992,35	4250398,09
Χ44	467004,28	4250375,08
Χ45	466989,55	4250372,73
Χ46	466928,98	4250359,91
Χ47	466924,02	4250357,52
Χ48	466957,92	4250287,08
Χ49	466962,25	4250278,07
Χ50	466981,24	4250237,38
Χ51	467021,99	4250156,91
Χ52	467024,53	4250143,71
Χ53	467027,06	4250137,72
Χ54	467034,89	4250120,40
Χ55	467045,39	4250096,75
Χ56	467055,60	4250072,97
Χ57	467057,95	4250066,80
Χ58	467066,10	4250047,01
Χ59	467074,53	4250032,34
Χ60	467083,67	4250015,00
Χ61	467114,84	4249953,36
Χ62	467162,59	4249857,91
Χ63	467176,30	4249830,97
Χ64	467180,97	4249822,15
Χ65	467207,10	4249836,00


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III
Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2
Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.116
Κ.Χ.
Ο.Τ.115
Κ.Φ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.117
Α.Κ.
Ο.Τ.118
Α.Κ.
Ο.Τ.114
Α.Κ.
Ο.Τ.114γ
Κ.Φ.
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ.114δ
Α.Κ.
Ο.Τ.113
Α.Κ.
Ο.Τ.114α
Α.Κ.
Ο.Τ.114β
Γ.Κ.
Ο.Τ.113
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
Ο.Τ.105α
Γ.Κ.
Ο.Τ.105β
Γ.Κ.

T11	467157,73	4250120,93
T12	467153,71	4250128,34
T13	467175,71	4250157,24
A1	467158,24	4250132,91
A2	467158,98	4250137,34
A3	467161,93	4250141,63
A4	467165,09	4250145,78
A5	467168,44	4250149,77
A6	467171,99	4250153,60
A7	467179,61	4250160,70
A8	467183,67	4250163,97
A9	467187,88	4250167,04
A10	467192,24	4250169,91
A11	467196,73	4250172,55
A12	467201,34	4250174,98
A13	467268,00	4250125,07
A14	467246,40	4250118,42

Ο.Τ. 105Α		
T1	467155,28	4250214,82
T2	467167,63	4250221,78
T3	467179,74	4250229,15
T4	467194,39	4250238,80
T5	467208,62	4250249,03
T6	467238,23	4250199,22
T7	467236,98	4250195,53
T8	467207,14	4250183,59
T9	467205,37	4250182,87
T10	467203,61	4250182,11
T11	467175,59	4250164,51
T12	467153,88	4250139,54
T13	467149,28	4250137,31
T14	467120,59	4250195,98
A1	467161,48	4250218,25
A2	467173,72	4250225,42
A3	467187,11	4250233,90
A4	467201,58	4250243,84
A5	467199,31	4250180,11
A6	467195,10	4250177,93
A7	467190,98	4250175,58
A8	467186,98	4250173,06
A9	467183,05	4250170,37
A10	467179,26	4250167,51
A11	467172,05	4250161,35
A12	467168,64	4250158,04
A13	467165,38	4250154,60
A14	467162,27	4250151,02
A15	467159,30	4250147,31
A16	467156,50	4250143,49

T4	466986,22	4250239,70
T5	466967,25	4250280,37
T6	467011,72	4250300,91
T7	467039,45	4250312,75
T8	467061,81	4250268,38
T9	467046,78	4250260,81
T10	467037,33	4250256,78
T11	467032,78	4250255,20
T12	467028,12	4250253,82
T13	467006,59	4250247,94
A1	466993,43	4250292,56
A2	467002,55	4250296,78
A3	467020,92	4250304,95
A4	467030,17	4250308,90
A5	467003,81	4250247,06
A6	466997,77	4250244,94

Ο.Τ. 114Β		
T1	466997,22	4250236,70
T2	467002,55	4250194,83
T3	467008,04	4250167,12
T4	467029,57	4250234,79
T5	467039,56	4250240,89
T6	467049,22	4250242,63
T7	467062,39	4250248,51
T8	467068,19	4250251,74
T9	467098,69	4250255,87
T10	467097,52	4250262,51
T11	467028,06	4250261,26
T12	466988,71	4250198,66
A1	466999,86	4250239,85
A2	467005,28	4250241,81
A3	467032,93	4250249,46
A4	467036,26	4250250,56
A5	467042,82	4250253,02
A6	467046,04	4250254,40

Ο.Τ. 114Γ		
T1	466985,19	4250364,49
T2	467007,66	4250368,56
T3	467032,47	4250320,70
T4	467021,64	4250316,10
T5	467010,86	4250311,38

T2	467006,65	4250436,24
T3	467031,33	4250388,49
T4	467007,87	4250376,85

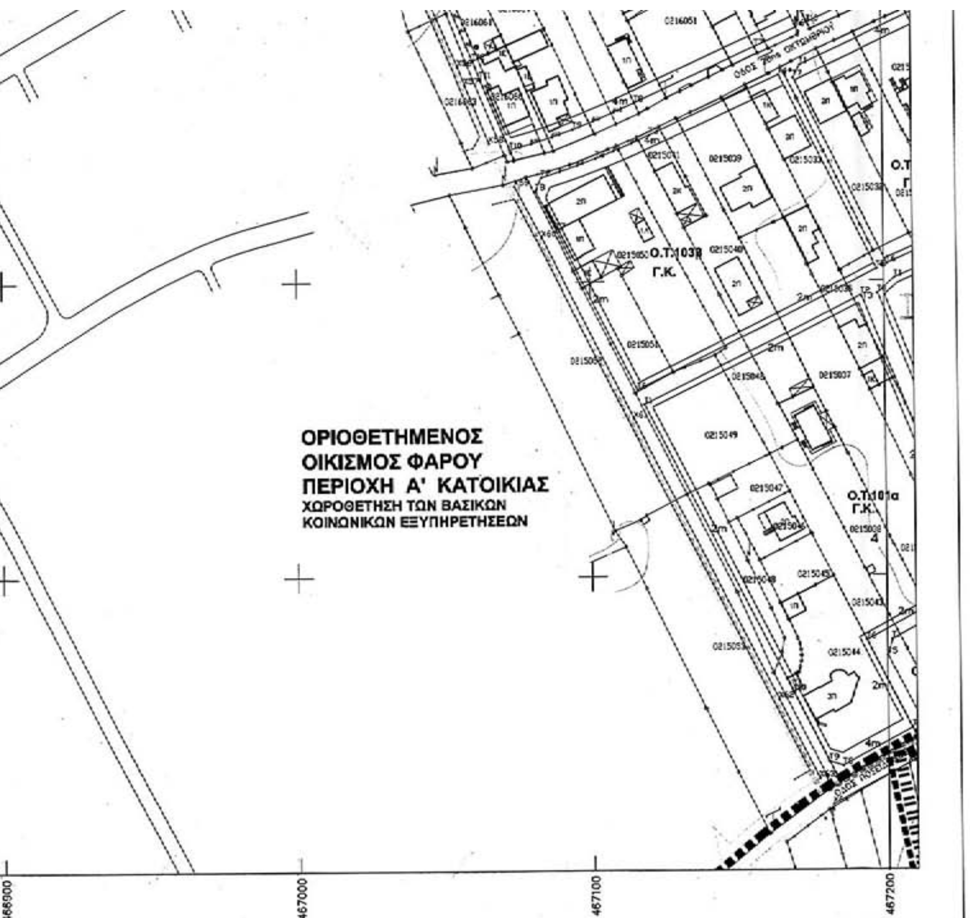
4250000
4249900
4249800
466400
466500
466600
466700
466800
466900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999614

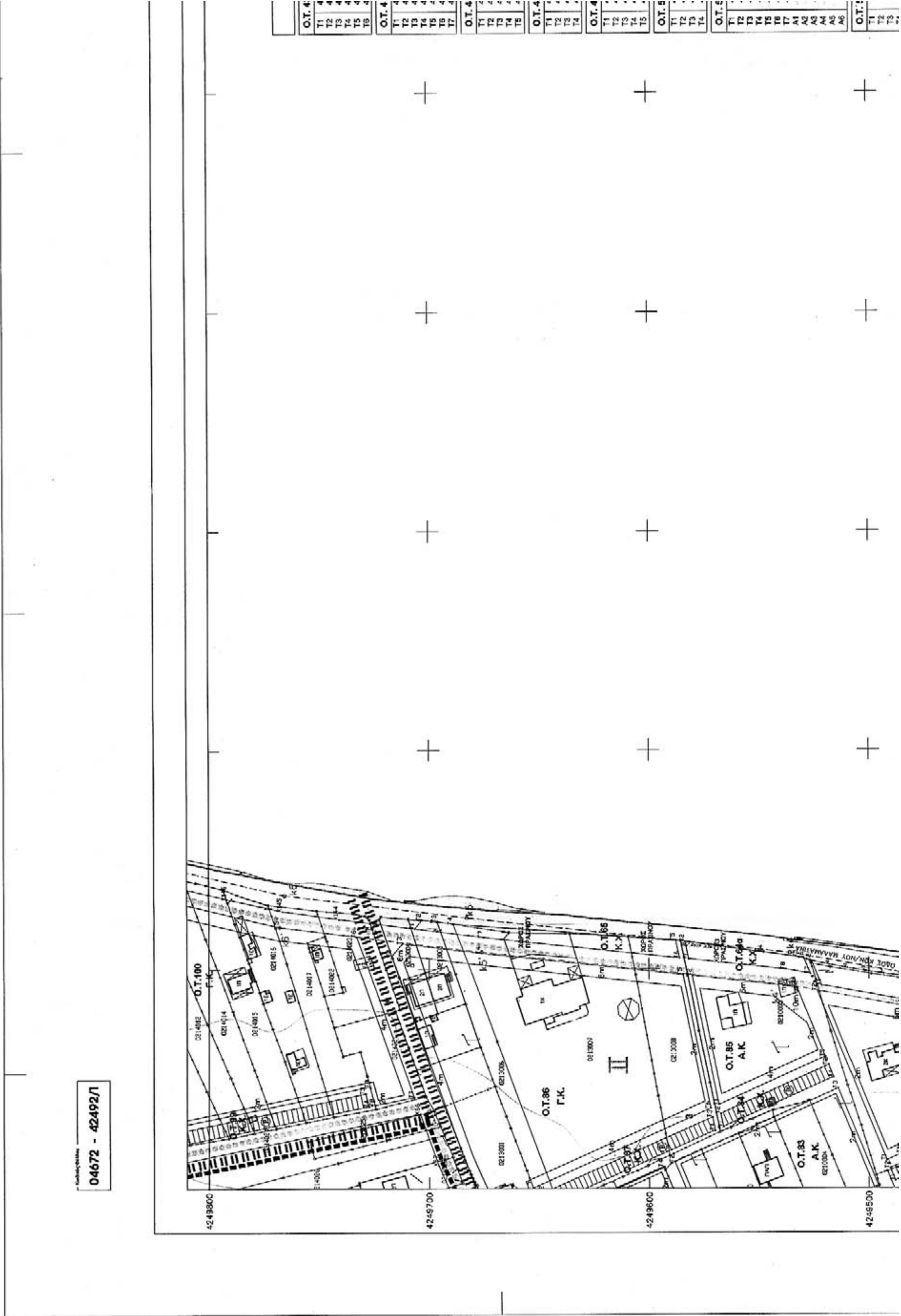


Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 2247/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ: Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας) ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ Σ. Γιαννακόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φακ. 56/03 σχ. 10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Π$_Τ$ - 1.1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ


04672 - 42492/Л
Ο.Τ.100
Γ.Κ.
Ο.Τ.86
Γ.Κ.
Ο.Τ.85
Α.Κ.
Ο.Τ.83
Α.Κ.
4249800
4249700
4249600
4249500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 43		
T1	467220,18	4249244,14
T2	467246,58	4249247,03
T3	467244,26	4249262,87
T4	467258,83	4249264,44
T5	467261,71	4249122,52
T6	467242,04	4249116,07

Ο.Τ. 46		
T1	467296,83	4249268,61
T2	467304,21	4249269,42
T3	467302,26	4249247,43
T4	467304,76	4249213,02
T5	467308,41	4249194,81
T6	467304,19	4249194,23
T7	467299,75	4249216,51

Ο.Τ. 47		
T1	467284,10	4249285,04
T2	467294,09	4249258,32
T3	467297,02	4249216,16
T4	467301,46	4249193,65
T5	467276,25	4249190,35

Ο.Τ. 48		
T1	467217,49	4249259,94
T2	467240,28	4249262,43
T3	467242,03	4249250,55
T4	467219,51	4249248,09

Ο.Τ. 49		
T1	467168,00	4249236,92
T2	467214,96	4249242,06
T3	467236,01	4249106,95
T4	467193,59	4249125,02
T5	467169,04	4249133,41

Ο.Τ. 53		
T1	467164,49	4249254,15
T2	467212,01	4249259,34
T3	467214,03	4249247,49
T4	467168,90	4249242,34

Ο.Τ. 57		
T1	467131,96	4249369,36
T2	467209,45	4249380,61
T3	467219,16	4249318,16
T4	467153,43	4249308,57
T5	467146,37	4249331,94
T6	467136,33	4249354,19
T7	467130,15	4249365,79
A1	467139,11	4249348,76
A2	467141,71	4249343,23
A3	467144,14	4249337,63
A4	467148,42	4249326,19
A5	467150,28	4249320,37
A6	467151,95	4249314,49

Ο.Τ. 58		
T1	467154,23	4249304,52
T2	467231,58	4249315,96
T3	467238,87	4249270,30
T4	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 63		
T1	467284,72	4249416,27
T2	467294,11	4249417,65
T3	467294,31	4249403,85
T4	467294,30	4249394,15
T5	467294,37	4249391,66
T6	467294,60	4249378,08
T7	467294,83	4249370,62
T8	467295,03	4249367,66
T9	467295,57	4249360,16
T10	467295,84	4249354,92
T11	467286,48	4249353,46
T12	467285,10	4249369,04

Ο.Τ. 64		
T1	467292,25	4249521,35
T2	467303,45	4249525,92
T3	467295,53	4249476,75
T4	467293,99	4249426,98
T5	467284,64	4249425,67
T6	467284,22	4249477,44
A1	467301,69	4249517,80
A2	467300,10	4249509,85
A3	467298,70	4249501,46
A4	467297,46	4249493,25
A5	467296,41	4249485,01
A6	467294,83	4249468,48
A7	467294,31	4249460,19
A8	467293,96	4249451,89
A9	467293,79	4249443,59
A10	467293,81	4249435,28

Ο.Τ. 65		
T1	467318,79	4249706,54
T2	467322,74	4249703,35
T3	467322,06	4249696,31
T4	467320,94	4249689,07
T5	467313,26	4249587,73
T6	467304,90	4249586,01
T7	467314,76	4249675,33

Ο.Τ. 66-67		
T1	467222,87	4249407,44
T2	467281,97	4249415,71
T3	467282,35	4249368,91
T4	467283,76	4249353,03
T5	467232,59	4249345,06

Ο.Τ. 68		
T1	467212,68	4249491,83
T2	467289,80	4249523,32
T3	467281,45	4249477,58
T4	467281,87	4249425,28
T5	467233,59	4249418,55
T6	467230,57	4249437,68
T7	467228,48	4249446,82
T8	467226,12	4249455,89
T9	467221,47	4249470,57
T10	467215,86	4249484,91
A1	467217,84	4249480,17
A2	467219,71	4249475,39
A3	467223,13	4249465,71
A4	467224,66	4249460,82
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 70		
T1	467085,98	4249440,10
T2	467185,54	4249480,75
T3	467187,30	4249476,91
T4	467192,53	4249463,51
T5	467196,87	4249449,80
T6	467199,09	4249441,33
T7	467201,04	4249432,80
T8	467208,42	4249386,97
T9	467125,58	4249374,95
T10	467111,81	4249400,81
T11	467103,54	4249413,62
T12	467094,14	4249425,62
T13	467085,04	4249436,21
A1	467189,14	4249472,48
A2	467190,89	4249468,01
A3	467194,08	4249458,97
A4	467195,53	4249454,40
A5	467198,06	4249445,56
A6	467200,10	4249437,08
A7	467109,18	4249405,16
A8	467106,42	4249409,43
A9	467100,53	4249417,71
A10	467097,39	4249421,72

Ο.Τ. 71		
T1	467189,24	4249482,26
T2	467196,00	4249485,02
T3	467199,41	4249477,60
T4	467204,54	4249464,48
T5	467208,79	4249451,04
T6	467210,96	4249442,75
T7	467212,87	4249434,39
T8	467216,49	4249411,91
T9	467217,44	4249406,57
T10	467220,23	4249388,69
T11	467212,38	4249387,55
T12	467204,97	4249433,53
T13	467202,99	4249442,24
T14	467200,73	4249450,88
T15	467196,30	4249464,87
T16	467190,96	4249478,53
A1	467201,22	4249473,25
A2	467202,92	4249468,89
A3	467206,05	4249460,03
A4	467207,47	4249455,55
A5	467209,91	4249446,90
A6	467211,95	4249438,58
A7	467204,01	4249437,90
A8	467201,89	4249446,57
A9	467199,35	4249455,57
A10	467197,88	4249460,24
A11	467194,62	4249469,46
A12	467192,84	4249474,02

Ο.Τ. 83		
T1	467163,91	4249558,34
T2	467212,13	4249588,34
T3	467245,50	4249513,87
T4	467197,88	4249494,42

Ο.Τ. 84		
T1	467228,11	4249566,14
T2	467234,13	4249567,38

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X66	467234,10	4249704,07
X67	467210,48	4249695,69
X144	467323,23	4249740,95
X145	467326,98	4249766,51
X146	467332,58	4249791,72

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
24	467307,76	4249213,42
23	467305,27	4249247,40
22	467306,86	4249266,40
21	467304,00	4249295,89
K1	467303,75	4249298,43
K2	467297,34	4249369,62
K3	467296,47	4249477,59
K4	467307,30	4249535,81
K5	467323,75	4249682,86
K6	467334,22	4249765,57

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
33	467297,80	4249212,08
32	467295,24	4249247,48
31	467296,91	4249266,32
30	467289,30	4249293,71
K1	467288,73	4249296,80
K2	467282,35	4249368,91
K3	467281,47	4249477,68
K4	467292,62	4249538,59
K5	467307,81	4249676,16
K6	467319,64	4249767,86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

I-II **Πολεοδομική Ενότητα**
Planing Unit

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης**
Sectors of Building Regulations

Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ **Γενική Κατοικία**
Mixed Residential Area

ΑΚ **Αμιγής Κατοικία**
Residential Area

ΚΧ **Κοινόχρηστος Χώρος**
Public Open Space

ΚΦ **Κοινωφελής Χώρος**
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) **Χώρος Στάθμευσης**
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²

Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ

ΠΑΡΑΛΙΑ

Ο.Τ.68 Α.Κ.

Ο.Τ.64 Κ.Χ.

Ο.Τ.71 Κ.Χ.

Ο.Τ.66 - 67 Α.Κ.

Ο.Τ.65 Κ.Χ.

Ο.Τ.59 Κ.Χ.

Ο.Τ.62 Κ.Χ.

Ο.Τ.60 - 61 Α.Κ.

Ο.Τ.48 Κ.Χ.

Ο.Τ.47 Α.Κ.

Ο.Τ.46

Ο.Τ.43 Α.Κ.

4249400

4249300

4249200

467200

467300

467400

467500

467600

467700

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999613

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

T3	467238,57	4249270,30
T4	467162,89	4249262,02

O.T. 59		
T1	467213,22	4249382,11
T2	467221,08	4249383,25
T3	467230,84	4249319,91
T4	467223,09	4249318,76

O.T. 60-61		
T1	467233,44	4249339,63
T2	467284,24	4249347,54
T3	467288,73	4249296,80
T4	467289,30	4249293,71
T5	467294,12	4249276,37
T6	467244,14	4249270,90

O.T. 62		
T1	467286,96	4249347,97
T2	467296,14	4249349,40
T3	467296,78	4249337,16
T4	467297,69	4249319,02
T5	467298,00	4249317,08
T6	467298,37	4249315,20
T7	467302,05	4249289,34
T8	467303,02	4249281,72
T9	467303,58	4249277,40
T10	467296,88	4249276,87
T11	467291,45	4249297,28

A4	467224,88	4249460,82
A5	467227,35	4249451,37
A6	467229,57	4249442,26

O.T. 69		
T1	467203,42	4249488,05
T2	467208,98	4249490,32
T3	467212,21	4249483,29
T4	467217,71	4249469,22
T5	467222,27	4249454,81
T6	467224,60	4249445,92
T7	467226,64	4249436,95
T8	467230,33	4249414,04
T9	467224,38	4249413,21
T10	467220,74	4249435,85
T11	467218,75	4249444,56
T12	467216,49	4249453,20
T13	467212,06	4249467,18
T14	467206,72	4249480,85
A1	467214,15	4249478,64
A2	467215,98	4249473,95
A3	467219,34	4249464,45
A4	467220,86	4249459,65
A5	467223,47	4249450,37
A6	467225,65	4249441,44
A7	467219,78	4249440,21
A8	467217,66	4249448,89
A9	467215,12	4249457,89
A10	467213,64	4249462,55
A11	467210,38	4249471,78
A12	467208,60	4249476,33

T2	467234,13	4249567,38
T3	467256,16	4249518,22
T4	467250,50	4249516,95

O.T. 85		
T1	467238,14	4249568,20
T2	467296,72	4249580,24
T3	467292,13	4249538,58
T4	467290,99	4249532,44
T5	467259,86	4249519,73

O.T. 86		
T1	467214,76	4249684,47
T2	467306,01	4249718,85
T3	467311,64	4249712,07
T4	467307,31	4249678,22
T5	467297,18	4249584,42
T6	467236,47	4249571,94
T7	467200,21	4249652,86
T8	467190,81	4249649,38
T9	467181,99	4249669,07
T10	467198,19	4249677,18
A1	467185,20	4249670,75
A2	467188,42	4249672,41
A3	467191,66	4249674,03
A4	467194,92	4249675,62
A5	467201,47	4249678,70
A6	467204,77	4249680,19
A7	467208,09	4249681,55
A8	467211,42	4249683,08

O.T. 87		
T1	467192,45	4249645,72
T2	467198,09	4249647,81
T3	467232,45	4249571,12
T4	467226,43	4249569,86

O.T. 88		
T1	467181,26	4249658,09
T2	467174,63	4249685,12
T3	467178,32	4249683,82
T4	467209,88	4249593,36
T5	467194,20	4249586,86

467800

467900

468000

Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2247/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ... Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας) ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ Ι. ...
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φακ. 56/03 σχ. 10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ $Π_T$ - 1.1.5
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

04664 - 42492/1

4249800
4249700
4249600
4249500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 31Δ		
Τ1	467020,49	4249237,54
Τ2	467032,98	4249237,78
Τ3	467050,87	4249187,66
Τ4	467034,65	4249179,55
Τ5	467028,01	4249198,15
Τ6	467023,00	4249218,20
Τ7	467020,64	4249234,76
Α1	467020,98	4249230,11
Α2	467021,49	4249225,45
Α3	467022,15	4249220,61
Α4	467024,01	4249211,62
Α5	467025,18	4249207,09
Α6	467026,52	4249202,69

Ο.Τ. 37		
Τ1	466937,91	4249235,94
Τ2	467014,99	4249237,43
Τ3	467015,15	4249234,46
Τ4	467017,61	4249215,12
Τ5	467022,83	4249196,30
Τ6	467054,31	4249108,12
Τ7	467102,18	4249000,52
Τ8	467113,64	4248979,31
Τ9	467039,72	4248974,82
Τ10	466938,06	4249223,33
Α1	467015,50	4249229,61
Α2	467016,03	4249224,76
Α3	467016,73	4249219,92
Α4	467018,68	4249210,34
Α5	467019,88	4249205,61
Α6	467021,28	4249200,93

Ο.Τ. 49		
Τ1	467168,00	4249236,92
Τ2	467214,96	4249242,06
Τ3	467238,01	4249106,95
Τ4	467193,69	4249125,02
Τ5	467189,04	4249133,41

Ο.Τ. 51		
Τ1	467066,25	4249189,19
Τ2	467111,23	4249211,67
Τ3	467143,10	4249150,90
Τ4	467089,85	4249123,10

Ο.Τ. 52		
Τ1	467116,15	4249214,13
Τ2	467157,07	4249234,58
Τ3	467160,66	4249232,83
Τ4	467174,04	4249167,05
Τ5	467147,97	4249153,44

Ο.Τ. 53		
Τ1	467164,49	4249254,15
Τ2	467212,01	4249259,34
Τ3	467214,03	4249247,49
Τ4	467166,90	4249242,34

Ο.Τ. 54		
Τ1	467076,36	4249281,65
Τ2	467106,67	4249290,80
Τ3	467118,86	4249221,63
Τ4	467064,39	4249194,41
Τ5	467046,14	4249245,54
Τ6	467083,83	4249256,92

Ο.Τ. 55		
Τ1	467035,72	4249269,39
Τ2	467072,53	4249280,50
Τ3	467078,84	4249259,69

Ο.Τ. 71		
Τ1	467189,24	4249482,26
Τ2	467196,00	4249485,02
Τ3	467199,41	4249477,60
Τ4	467204,54	4249464,48
Τ5	467208,79	4249451,04
Τ6	467210,96	4249442,75
Τ7	467212,87	4249434,39
Τ8	467216,49	4249411,91
Τ9	467217,44	4249406,57
Τ10	467220,23	4249388,69
Τ11	467212,38	4249387,55
Τ12	467204,97	4249433,53
Τ13	467202,99	4249442,24
Τ14	467200,73	4249450,88
Τ15	467196,30	4249464,87
Τ16	467190,96	4249478,53
Α1	467201,22	4249473,28
Α2	467202,92	4249468,89
Α3	467206,06	4249460,03
Α4	467207,47	4249455,55
Α5	467209,91	4249446,90
Α6	467211,96	4249438,58
Α7	467204,01	4249437,90
Α8	467201,89	4249446,57
Α9	467199,35	4249455,57
Α10	467197,88	4249460,24
Α11	467194,62	4249469,48
Α12	467192,84	4249474,02

Ο.Τ. 72		
Τ1	467048,70	4249348,32
Τ2	467116,96	4249374,11
Τ3	467129,08	4249351,36
Τ4	467138,60	4249330,31
Τ5	467145,34	4249308,21
Τ6	467075,60	4249287,17
Α1	467131,71	4249346,22
Α2	467134,18	4249340,99
Α3	467136,48	4249335,69
Α4	467140,55	4249324,87
Α5	467142,33	4249319,37
Α6	467143,92	4249313,81

Ο.Τ. 73		
Τ1	466994,55	4249327,86
Τ2	467043,51	4249346,36
Τ3	467070,30	4249285,57
Τ4	467033,01	4249274,32
Τ5	467020,01	4249294,22
Τ6	467004,64	4249312,36
Τ7	466999,08	4249318,13
Τ8	466993,64	4249324,01
Α1	466996,35	4249321,06
Α2	467001,85	4249315,24
Α3	467008,69	4249308,01
Α4	467012,61	4249303,53
Α5	467016,38	4249298,93
Α6	467023,49	4249289,40
Α7	467026,82	4249284,47
Α8	467030,06	4249279,44

Ο.Τ. 74		
Τ1	466909,50	4249272,47
Τ2	466963,75	4249275,46
Τ3	467011,83	4249279,89
Τ4	467021,66	4249263,88
Τ5	467029,72	4249246,91
Τ6	467029,82	4249246,65
Τ7	467027,52	4249243,18
Τ8	466927,50	4249241,24
Α1	467015,29	4249274,67

Ο.Τ. 78		
Τ1	466988,86	4249487,38
Τ2	467020,92	4249504,41
Τ3	467028,62	4249502,26
Τ4	467041,09	4249461,46
Τ5	467050,24	4249467,00
Τ6	467060,10	4249453,01
Τ7	467088,17	4249420,29
Τ8	467097,02	4249408,98
Τ9	467104,82	4249396,91
Τ10	467114,36	4249379,00
Τ11	467046,48	4249353,36
Τ12	467018,26	4249417,61
Τ13	467006,25	4249449,06
Α1	467045,58	4249474,17
Α2	467055,08	4249459,94
Α3	467091,23	4249416,61
Α4	467094,18	4249412,84
Α5	467099,74	4249405,03
Α6	467102,34	4249401,01

Ο.Τ. 79		
Τ1	467047,95	4249485,57
Τ2	467139,73	4249528,81
Τ3	467162,21	4249479,86
Τ4	467077,32	4249445,20
Τ5	467068,52	4249457,77
Τ6	467058,89	4249471,44
Α1	467052,34	4249478,45
Α2	467061,62	4249464,55

Ο.Τ. 80		
Τ1	467056,86	4249529,88
Τ5	467137,43	4249533,61
Τ6	467045,11	4249490,31
Τ7	467032,07	4249512,06

Ο.Τ. 81		
Τ1	467129,00	4249552,17
Τ2	467111,50	4249556,11
Τ3	467119,31	4249540,12
Τ4	467131,80	4249546,07

Ο.Τ. 82		
Τ1	467133,98	4249554,50
Τ2	467158,86	4249566,16
Τ3	467192,77	4249492,34
Τ4	467167,31	4249481,95

Ο.Τ. 83		
Τ1	467163,91	4249558,34
Τ2	467212,13	4249588,34
Τ3	467245,50	4249513,87
Τ4	467197,86	4249494,42

Ο.Τ. 87		
Τ1	467192,45	4249645,72
Τ2	467198,09	4249647,81
Τ3	467232,45	4249571,12
Τ4	467226,43	4249569,88

Ο.Τ. 88		
Τ1	467161,26	4249658,09
Τ2	467174,53	4249665,12
Τ3	467178,32	4249663,82
Τ4	467209,88	4249593,36
Τ5	467194,20	4249588,86

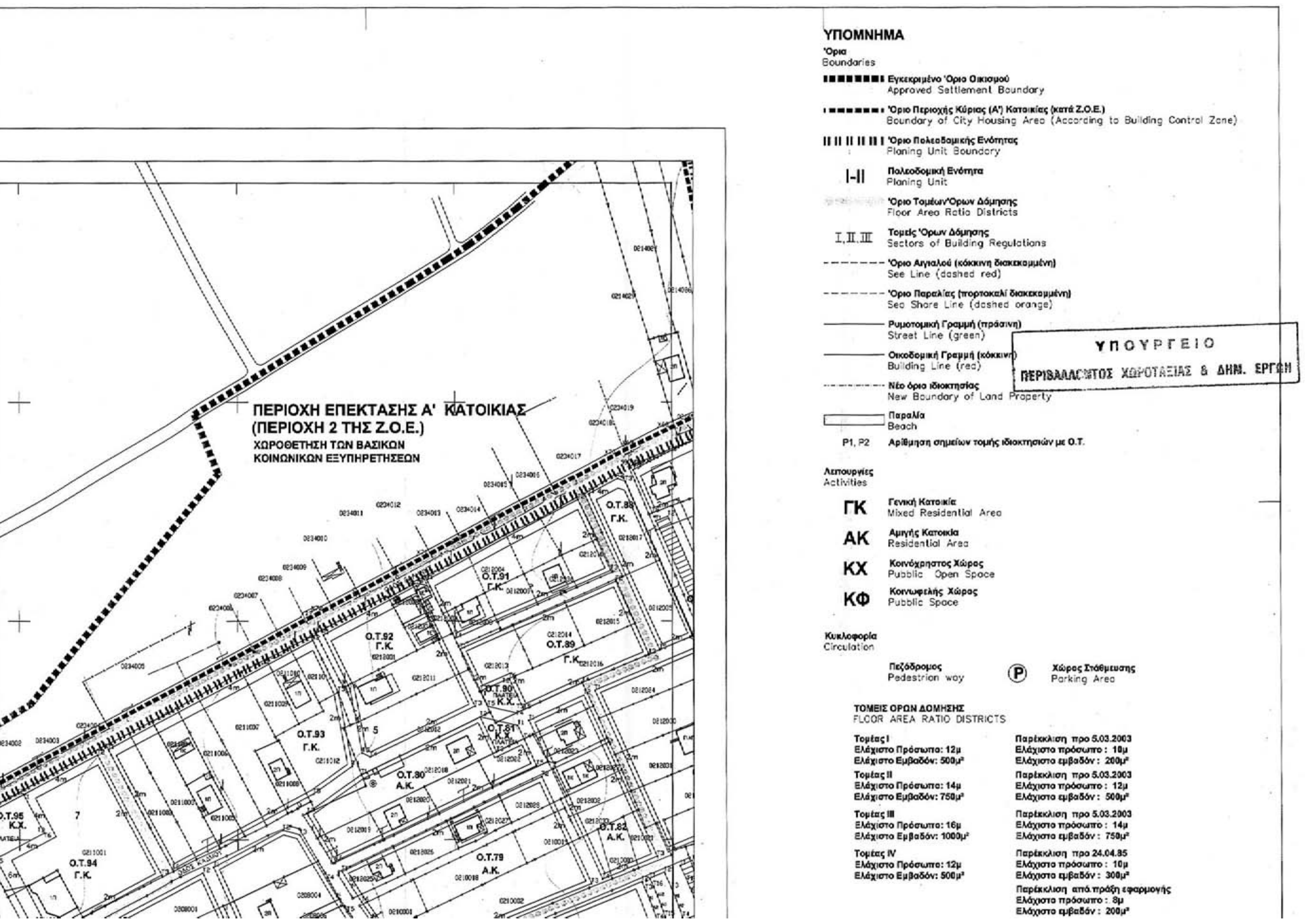
Ο.Τ. 96		
Τ1	466748,44	4249439,46
Τ2	466843,87	4249490,00
Τ3	466853,46	4249472,45
Τ4	466875,78	4249484,27
Τ5	466896,03	4249445,80
Τ6	466843,93	4249417,85
Τ7	466821,31	4249403,18
Τ8	466784,58	4249378,95

Ο.Τ. 97		
Τ1	466843,87	4249490,00
Τ2	466861,26	4249499,21
Τ3	466868,93	4249496,96
Τ4	466875,78	4249484,27
Τ5	466853,46	4249472,45

Ο.Τ. 98		
Τ1	466665,34	4249395,45
Τ2	466743,58	4249436,88
Τ3	466779,99	4249375,92
Τ4	466768,39	4249368,27
Τ5	466715,06	4249336,45
Τ6	466682,46	4249320,35
Τ7	466675,94	4249334,26
Τ8	466667,52	4249348,38
Τ9	466664,97	4249355,50
Τ10	466665,07	4249371,76
Τ11	466665,62	4249385,64

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ68	467193,58	4249688,28
Χ69	467177,08	4249680,02
Χ70	467168,92	4249675,72
Χ71	467082,58	4249630,00
Χ72	467034,39	4249604,48
Χ73	467029,53	4249601,90
Χ74	466976,84	4249522,10
Χ75	466855,56	4249509,74
Χ76	466742,28	4249449,76
Χ77	466737,41	4249447,20
Χ78	466880,30	4249406,36
Χ79	466880,20	4249392,73
Χ80	466859,90	4249374,04
Χ81	466859,90	4249353,10
Χ82	466677,76	4249317,41
Χ83	466685,79	4249313,07
Χ84	466718,89	4249329,41
Χ85	466772,65	4249361,50
Χ86	466825,70	4249396,60
Χ87	466872,04	4249324,27
Χ88	466884,64	4249304,65
Χ89	466924,36	4249235,66
Χ90	466934,91	4249235,86
Χ91	466935,06	4249222,72

Ο.Τ.95
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.97
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III
Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2
Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.88
Γ.Κ.
Ο.Τ.89
Γ.Κ.
Ο.Τ.91
Γ.Κ.
Ο.Τ.92
Γ.Κ.
Ο.Τ.93
Γ.Κ.
Ο.Τ.90
Κ.Χ.
Ο.Τ.81
Κ.Χ.
Ο.Τ.80
Α.Κ.
Ο.Τ.82
Α.Κ.
Ο.Τ.79
Α.Κ.
Ο.Τ.94
Γ.Κ.
Ο.Τ.95
Κ.Χ.

Τ1	467035,72	4249269,39
Τ2	467072,53	4249280,60
Τ3	467078,84	4249259,59
Τ4	467044,79	4249249,32
Τ5	467043,73	4249252,28
Τ6	467039,94	4249260,93
Α1	467037,88	4249265,19
Α2	467041,89	4249256,63

Ο.Τ. 56		
Τ1	467111,97	4249292,40
Τ2	467146,44	4249302,79
Τ3	467158,87	4249241,63
Τ4	467123,99	4249224,20

Ο.Τ. 57		
Τ1	467131,96	4249369,36
Τ2	467209,45	4249380,61
Τ3	467219,18	4249318,18
Τ4	467153,43	4249308,57
Τ5	467146,37	4249331,94
Τ6	467136,33	4249354,19
Τ7	467130,15	4249365,79
Α1	467139,11	4249348,76
Α2	467141,71	4249343,23
Α3	467144,14	4249337,63
Α4	467148,42	4249326,19
Α5	467150,28	4249320,37
Α6	467151,95	4249314,49

Ο.Τ. 58		
Τ1	467154,23	4249304,62
Τ2	467231,56	4249315,96
Τ3	467238,67	4249270,30
Τ4	467162,89	4249262,02

Ο.Τ. 70		
Τ1	467085,98	4249440,10
Τ2	467185,54	4249480,75
Τ3	467187,30	4249476,91
Τ4	467192,53	4249463,51
Τ5	467196,87	4249449,80
Τ6	467199,09	4249441,33
Τ7	467201,04	4249432,80
Τ8	467208,42	4249386,97
Τ9	467125,58	4249374,95
Τ10	467111,81	4249400,81
Τ11	467103,54	4249413,62
Τ12	467094,14	4249425,62
Τ13	467085,04	4249436,21
Α1	467189,14	4249472,48
Α2	467190,89	4249468,01
Α3	467194,08	4249458,97
Α4	467195,53	4249454,40
Α5	467198,08	4249445,56
Α6	467200,10	4249437,08
Α7	467109,18	4249405,16
Α8	467106,42	4249409,43
Α9	467100,53	4249417,71
Α10	467097,39	4249421,72

Τ7	467027,52	4249243,18
Τ8	466927,50	4249241,24
Α1	467015,29	4249274,67
Α2	467018,57	4249269,33
Α3	467024,54	4249258,32
Α4	467027,24	4249252,98

Ο.Τ. 75		
Τ1	466861,24	4249351,29
Τ2	466889,34	4249307,41
Τ3	466927,85	4249368,35
Τ4	466958,19	4249343,09
Τ5	466993,88	4249301,92
Τ6	466999,93	4249295,27
Τ7	467005,85	4249288,32
Τ8	467004,08	4249284,70
Τ9	466963,35	4249280,95
Τ10	466906,42	4249277,80
Α1	466932,51	4249380,55
Α2	466937,34	4249372,85
Α3	466942,32	4249365,25
Α4	466947,46	4249357,76
Α5	466952,75	4249350,37
Α6	466963,78	4249335,93
Α7	466969,52	4249328,86
Α8	466975,40	4249321,95
Α9	466981,42	4249315,15
Α10	466987,58	4249308,47
Α11	466996,95	4249298,63
Α12	467002,83	4249291,83

Ο.Τ. 76		
Τ1	466848,05	4249410,99
Τ2	466899,83	4249439,76
Τ3	466917,81	4249406,49
Τ4	466921,40	4249399,77
Τ5	466925,11	4249393,11
Τ6	466858,30	4249355,95
Τ7	466830,36	4249399,52
Α1	466919,59	4249403,12
Α2	466923,24	4249396,43

Ο.Τ. 77		
Τ1	466912,95	4249447,05
Τ2	466983,99	4249484,79
Τ3	467001,17	4249446,94
Τ4	467013,84	4249413,86
Τ5	467041,28	4249351,40
Τ6	466987,38	4249331,03
Τ7	466958,79	4249370,63
Τ8	466931,06	4249413,53
Α1	466934,89	4249406,17
Α2	466939,07	4249398,90
Α3	466943,30	4249391,70
Α4	466947,66	4249384,59
Α5	466952,16	4249377,56
Α6	466961,57	4249363,78
Α7	466966,47	4249357,03
Α8	466971,51	4249350,38
Α9	466976,67	4249343,83
Α10	466981,96	4249337,38

Τ4	467209,88	4249593,36
Τ5	467194,20	4249588,86

Ο.Τ. 89		
Τ1	467102,40	4249587,22
Τ2	467173,68	4249618,13
Τ3	467189,11	4249584,75
Τ4	467158,17	4249571,92
Τ5	467131,68	4249559,50
Τ6	467125,14	4249573,74
Τ7	467111,83	4249567,94

Ο.Τ. 90		
Τ1	467111,83	4249567,94
Τ2	467125,14	4249573,74
Τ3	467131,68	4249559,50
Τ4	467128,37	4249557,95
Τ5	467115,28	4249560,89

Ο.Τ. 91		
Τ1	467088,98	4249618,75
Τ2	467158,39	4249655,51
Τ3	467171,37	4249623,12
Τ4	467099,98	4249592,17

Ο.Τ. 92		
Τ1	467039,67	4249593,70
Τ2	467082,12	4249616,18
Τ3	467109,08	4249561,05
Τ4	467060,82	4249537,88
Τ5	467057,25	4249539,68
Τ6	467051,66	4249569,24

Ο.Τ. 93		
Τ1	466940,83	4249541,35
Τ2	467034,81	4249591,12
Τ3	467046,39	4249567,49
Τ4	467052,78	4249533,72
Τ5	467034,96	4249520,92
Τ6	466970,05	4249486,44

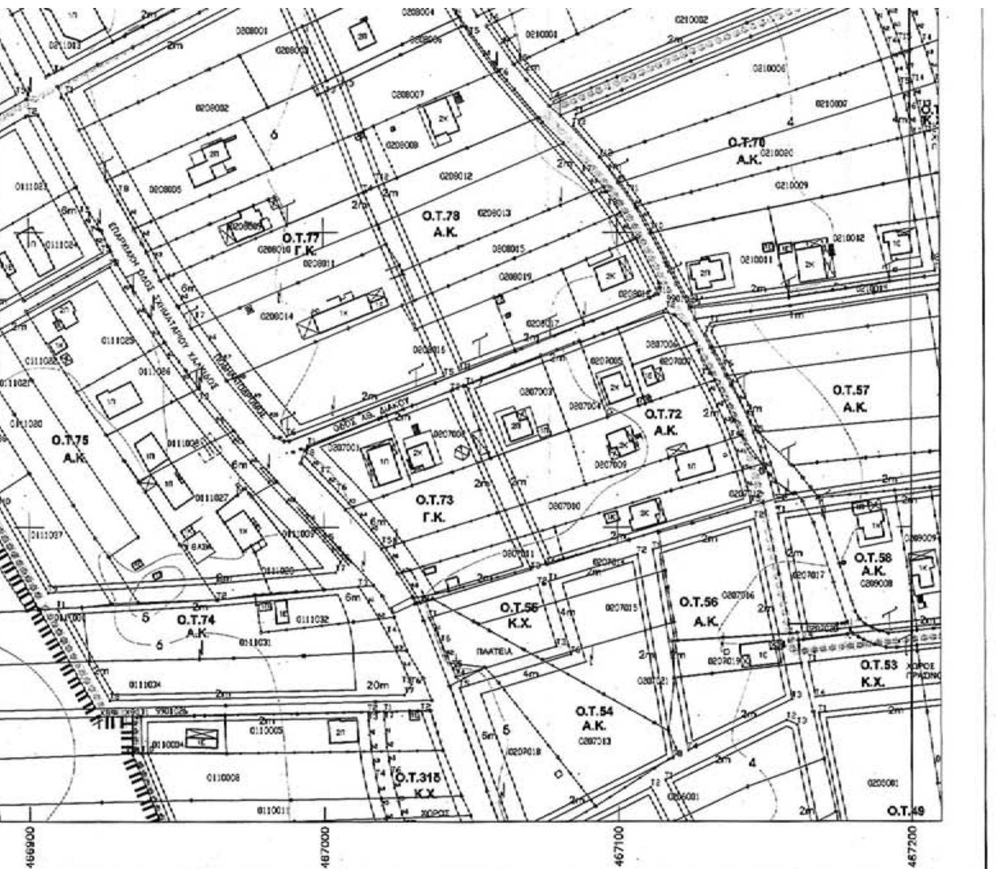
Ο.Τ. 94		
Τ1	466901,85	4249520,70
Τ2	466935,97	4249538,78
Τ3	466965,19	4249483,88
Τ4	466908,14	4249454,09
Τ5	466889,04	4249491,29
Τ6	466911,36	4249503,11

Ο.Τ. 95		
Τ1	466884,65	4249511,54
Τ2	466901,85	4249520,70
Τ3	466911,36	4249503,11
Τ4	466889,04	4249491,29
Τ5	466882,23	4249503,89

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42496/1	04672 - 42496/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42488/1	04672 - 42488/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 2247/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' Κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας) ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ Σ. Παπαδόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φακ.: 56/03 σχ. 10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.6
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Ε. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

04672 - 42486/Ι

4249200
4249100
4249000
4248900

Ο.Τ.44 Α.Κ.
Ο.Τ.45 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.42 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.40α
Ο.Τ.41 Κ.Χ.
Ο.Τ.40 Κ.Χ.
Ο.Τ.38 Α.Κ.
Ο.Τ.35 Α.Κ.
Ο.Τ.33 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.32 Α.Κ.
Ο.Τ.25 Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.26 Α.Κ.
Ο.Τ.27α
Ο.Τ.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ

Ο.Τ. 8		
Τ1	467349,60	4248627,46
Τ2	467433,72	4248661,18
Τ3	467460,27	4248617,85
Τ4	467470,77	4248599,61
Τ5	467420,71	4248579,65
Τ6	467370,79	4248558,75
Τ7	467362,38	4248593,46
Τ8	467356,64	4248610,70
Α1	467352,08	4248621,93
Α2	467354,43	4248616,35
Α3	467358,70	4248605,01
Α4	467360,61	4248599,26

Ο.Τ. 9		
Τ1	467336,58	4248622,24
Τ2	467345,88	4248625,97
Τ3	467352,84	4248609,43
Τ4	467358,52	4248592,42
Τ5	467367,03	4248558,26
Τ6	467357,66	4248554,54
Τ7	467352,49	4248575,79
Τ8	467345,80	4248599,45
Α1	467348,34	4248620,62
Α2	467350,68	4248615,00
Α3	467354,88	4248603,61
Α4	467356,77	4248598,14
Α5	467351,06	4248581,77
Α6	467349,47	4248587,71
Α7	467347,72	4248593,60
Α8	467343,73	4248605,24
Α9	467341,50	4248610,97
Α10	467339,12	4248616,64

Ο.Τ. 10		
Τ1	467236,76	4248634,36
Τ2	467306,63	4248645,68
Τ3	467317,97	4248625,89
Τ4	467326,82	4248607,25
Τ5	467333,80	4248587,63
Τ6	467247,27	4248573,17
Α1	467321,12	4248619,78
Α2	467324,07	4248613,56
Α3	467329,36	4248600,66
Α4	467331,68	4248594,38

Ο.Τ. 11		
Τ1	467218,51	4248631,35
Τ2	467231,33	4248633,47
Τ3	467237,31	4248598,67
Τ4	467224,48	4248596,50

Ο.Τ. 12		
Τ1	467127,97	4248619,35
Τ2	467213,06	4248630,52
Τ3	467219,98	4248590,31
Τ4	467238,24	4248593,25
Τ5	467241,84	4248572,26
Τ6	467134,54	4248554,08

Ο.Τ. 19		
Τ1	467148,36	4248624,85
Τ2	467219,10	4248634,27
Τ3	467285,63	4248665,17
Τ4	467302,02	4248654,02
Τ5	467300,29	4248650,41
Τ6	467217,29	4248635,73
Τ7	467174,42	4248631,05

Ο.Τ. 22	
Τ1	4672
Τ2	4672
Τ3	4672
Τ4	4673
Τ5	4673
Τ6	4673
Τ7	4672
Τ8	4672
Τ9	4673
Τ10	4673
Τ11	4673
Τ12	4673
Τ13	4673
Τ14	4674
Τ15	4674
Τ16	4674
Τ17	4673
Τ18	4673
Τ19	4673
Τ20	4673
Τ21	4673
Τ22	4673
Τ23	4672
Τ24	4672
Τ25	4672
Α1	4673
Α2	4673
Α3	4673
Α4	4673
Α5	4673
Α6	4673

Ο.Τ. 23	
Τ1	4672
Τ2	4673
Τ3	4673
Τ4	4673
Τ5	4673
Τ6	4673
Τ7	4673
Τ8	4673
Τ9	4673
Τ10	4673
Α1	4673
Α2	4673
Α3	4673
Α4	4673

Ο.Τ. 24	
Τ1	4672
Τ2	4673
Τ3	4672
Τ4	4673
Τ5	4672

Ο.Τ. 25	
Τ1	4673
Τ2	4673
Τ3	4673
Τ4	4673
Τ5	4673

Ο.Τ. 26	
Τ1	4671
Τ2	4673
Τ3	4673
Τ4	4673
Τ5	4671

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 22		
T1	467281,03	4248885,41
T2	467285,25	4248846,17
T3	467292,03	4248843,79
T4	467301,48	4248831,00
T5	467310,72	4248837,85
T6	467301,28	4248850,63
T7	467299,67	4248849,44
T8	467285,54	4248868,56
T9	467349,59	4248913,34
T10	467353,52	4248907,71
T11	467357,30	4248850,74
T12	467364,98	4248820,69
T13	467369,49	4248802,14
T14	467402,53	4248729,98
T15	467409,95	4248711,68
T16	467432,01	4248684,80
T17	467347,88	4248631,08
T18	467343,20	4248640,20
T19	467338,13	4248649,12
T20	467328,07	4248666,86
T21	467318,92	4248683,88
T22	467310,61	4248701,33
T23	467283,66	4248761,31
T24	467263,99	4248770,95
T25	467235,77	4248833,77
A1	467313,28	4248595,47
A2	467316,05	4248589,65
A3	467321,88	4248578,16
A4	467324,93	4248572,49
A5	467340,71	4248544,69
A6	467345,59	4248535,67

Ο.Τ. 23		
T1	467299,32	4248592,32
T2	467308,44	4248596,42
T3	467324,59	4248564,89
T4	467334,68	4248547,11
T5	467344,16	4248529,57
T6	467334,85	4248525,84
T7	467333,01	4248529,50
T8	467331,11	4248533,13
T9	467315,07	4248561,41
T10	467306,87	4248576,70
A1	467301,76	4248587,08
A2	467304,27	4248581,87
A3	467309,53	4248571,56
A4	467312,26	4248566,47

Ο.Τ. 24		
T1	467268,80	4248760,23
T2	467272,96	4248762,10
T3	467280,60	4248758,36
T4	467306,84	4248899,96
T5	467297,67	4248895,96

Ο.Τ. 25		
T1	467339,76	4249003,92
T2	467342,21	4249005,50
T3	467346,80	4249003,73
T4	467352,37	4248922,00
T5	467346,67	4248918,01

Ο.Τ. 26		
T1	467198,29	4248912,50
T2	467337,14	4249002,22
T3	467344,06	4248918,19
T4	467251,80	4248851,73
T5	467228,85	4248901,45

Ο.Τ. 28		
T1	467166,99	4248923,14
T2	467174,84	4248924,43
T3	467194,92	4248886,14
T4	467213,36	4248847,04
T5	467215,41	4248842,49
T6	467213,50	4248839,07
T7	467152,83	4248830,98
T8	467150,08	4248833,88
A1	467181,71	4248911,76
A2	467188,41	4248899,00
A3	467201,25	4248873,19
A4	467207,40	4248860,16

Ο.Τ. 32		
T1	467180,37	4248945,22
T2	467328,44	4249039,32
T3	467336,68	4249008,47
T4	467195,72	4248917,38
T5	467188,15	4248931,36
A1	467184,29	4248938,30
A2	467191,98	4248924,38

Ο.Τ. 33		
T1	467331,15	4249039,63
T2	467338,12	4249036,99
T3	467344,40	4249013,46
T4	467339,11	4249010,04

Ο.Τ. 34		
T1	467320,61	4249094,62
T2	467322,96	4249096,37
T3	467327,51	4249096,68
T4	467330,58	4249093,46
T5	467333,49	4249079,24
T6	467335,06	4249064,81
T7	467335,90	4249050,58
T8	467330,19	4249046,96
T9	467329,14	4249064,46
T10	467328,32	4249073,48
T11	467326,95	4249082,39
T12	467325,82	4249086,28
T13	467323,93	4249089,82
A1	467325,84	4249097,21
A2	467329,12	4249095,88
A3	467331,59	4249088,75
A4	467332,66	4249084,01
A5	467334,16	4249074,45
A6	467334,68	4249069,64
A7	467328,80	4249068,96
A8	467327,70	4249077,93
A9	467326,48	4249084,35
A10	467324,97	4249088,09
A11	467323,79	4249096,82
A12	467324,70	4249097,11
A13	467328,59	4249097,14
A14	467328,36	4249096,46
A15	467329,75	4249095,17
A16	467330,24	4249094,35

Ο.Τ. 35		
T1	467175,44	4248993,37
T2	467276,85	4249060,88
T3	467278,40	4249065,39
T4	467318,32	4249093,29
T5	467321,65	4249088,30
T6	467323,27	4249085,22
T7	467324,25	4249081,88
T8	467325,59	4249073,12

Ο.Τ. 38		
T1	467149,54	4249042,87
T2	467219,63	4249084,21
T3	467264,50	4249065,92
T4	467265,13	4249059,69
T5	467172,50	4248998,02
T6	467160,24	4249020,05
A1	467152,93	4249035,18
A2	467156,50	4249027,57
A3	467164,16	4249012,61
A4	467168,25	4249005,27

Ο.Τ. 40		
T1	467223,96	4249086,76
T2	467230,46	4249090,59
T3	467272,33	4249073,53
T4	467272,44	4249072,38
T5	467267,45	4249069,04

Ο.Τ. 40Α		
T1	467268,52	4249117,58
T2	467282,16	4249119,81
T3	467288,17	4249082,83
T4	467281,53	4249078,41
T5	467274,42	4249081,31

Ο.Τ. 41		
T1	467198,78	4249119,44
T2	467238,81	4249102,31
T3	467232,72	4249098,31
T4	467201,42	4249111,07

Ο.Τ. 42		
T1	467242,50	4249113,36
T2	467255,81	4249117,15
T3	467271,44	4249082,53
T4	467245,99	4249092,90

Ο.Τ. 43		
T1	467220,18	4249244,14
T2	467246,59	4249247,03
T3	467244,26	4249262,87
T4	467258,63	4249264,44
T5	467281,71	4249122,52
T6	467242,04	4249118,07

Ο.Τ. 44		
T1	467276,89	4249186,41
T2	467302,24	4249189,92
T3	467306,97	4249166,19
T4	467326,20	4249108,15
T5	467296,87	4249088,62
T6	467292,49	4249090,63

Ο.Τ. 47		
T1	467284,10	4249265,04
T2	467294,09	4249268,32
T3	467297,02	4249216,16
T4	467301,46	4249193,65
T5	467276,25	4249190,35

Ο.Τ. 49		
T1	467168,00	4249236,92
T2	467214,96	4249242,06
T3	467238,01	4249106,95
T4	467193,59	4249125,02
T5	467189,04	4249133,41

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X130	467465,29	4248621,43
X131	467439,93	4248664,42
X132	467416,37	4248714,48
X133	467408,96	4248732,74
X134	467378,15	4248804,41
X135	467371,84	4248821,98
X136	467364,25	4248861,98
X137	467352,21	4249011,37
X138	467347,23	4249030,00
X139	467342,88	4249046,28
X140	467342,78	4249050,70
X141	467342,03	4249065,23
X141A	467341,62	4249070,90
X142	467341,03	4249075,95
X142A	467340,25	4249081,28
X143	467339,30	4249088,58

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
35	467468,87	4248622,96
34	467442,57	4248665,85
33	467419,25	4248715,39
32	467406,56	4248758,72
31	467386,84	4248790,93
30	467375,58	4248818,34
29	467367,21	4248862,08
28	467365,17	4249011,88
27	467345,86	4249046,71
26	467345,02	4249083,07
25	467316,85	4249168,74

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
44	467460,27	4248617,85
43	467433,76	4248661,09
42	467409,87	4248711,85
41	467397,34	4248754,64
40	467377,90	4248786,39
39	467365,96	4248815,47
38	467357,30	4248860,74
37	467345,28	4249010,18
36	467335,90	4249045,28
35	467335,07	4249081,35
34	467306,97	4249166,19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

I-II **Πολεοδομική Ενότητα**
Planing Unit

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης**
Sectors of Building Regulations

Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ **Γενική Κατοικία**
Mixed Residential Area

ΑΚ **Αμιγής Κατοικία**
Residential Area

ΚΧ **Κοινόχρηστος Χώρος**
Pubblic Open Space

ΚΦ **Κοινωφελής Χώρος**
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) **Χώρος Στάθμευσης**
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

T5	467300,29	4248650,41
T6	467217,29	4248638,73
T7	467174,42	4248631,05
T8	467162,96	4248762,08
T9	467151,61	4248760,26
T10	467147,34	4248759,73
T11	467147,85	4248772,29
T12	467148,19	4248784,87
A1	467148,11	4248778,58
A2	467147,69	4248768,01

T2	467:
T3	467:
T4	467:
T5	467:
T6	467:
T7	467:

Ο.Τ. 27	
T1	467:
T2	467:
T3	467:
T4	467:

Ο.Τ. 27Α	
T1	467:
T2	467:
T3	467:
T4	467:
T5	467:
T6	467:
A1	467:
A2	467:

Ο.Τ.27α
Ο.Τ.27 Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.22 Α.Κ.
Ο.Τ.24 Κ.Χ.
Ο.Τ.23 Κ.Χ.
Ο.Τ.11 Κ.Χ.
Ο.Τ.10 Γ.Κ.
Ο.Τ.8 Α.Κ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΙΣΙΝΑ

4248800
4248700
4248600
467200
467300
467400
467500
467600
467700

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999613

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

	...0,41
	...6,73
	...1,05
	...2,08
	...0,26
	...9,73
	...2,29
	...4,87
	...8,58
	...6,01

Τ2	467337,14	4249002,22
Τ3	467344,06	4248916,19
Τ4	467251,80	4248851,73
Τ5	467228,85	4248901,45
Τ6	467210,10	4248889,28
Τ7	467204,27	4248900,92

Ο.Τ. 27		
Τ1	467227,16	4248895,58
Τ2	467216,99	4248888,98
Τ3	467238,49	4248842,38
Τ4	467248,47	4248849,40

Ο.Τ. 27Α		
Τ1	467211,88	4248885,66
Τ2	467216,99	4248888,98
Τ3	467238,49	4248842,38
Τ4	467233,47	4248838,87
Τ5	467227,05	4248853,17
Τ6	467219,60	4248869,46
Α1	467215,78	4248877,59
Α2	467223,36	4248861,34

Τ5	467321,65	4249088,30
Τ6	467323,27	4249085,22
Τ7	467324,25	4249081,88
Τ8	467325,59	4249073,12
Τ9	467328,40	4249064,29
Τ10	467327,54	4249045,27
Τ11	467196,02	4248961,67
Τ12	467185,46	4248977,35
Α1	467322,53	4249088,80
Α2	467323,84	4249083,58
Α3	467324,99	4249077,51
Α4	467326,06	4249068,71
Α5	467190,67	4248959,47
Α6	467180,33	4248985,32

Τ3	467238,01	4249106,95
Τ4	467193,59	4249125,02
Τ5	467189,04	4249133,41

467700 467800 467900 468000

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Σε την υπ' αριθμ. Γ 9247/03 απόφαση 'Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β' Κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας). Αθήνα 20 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ Σ. Γιαννακόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φακ. 56/03 σχ. 10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ **Πτ - 1.1.7**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Κωδικός Φύλλου
04664 - 42486/Λ

4249200
4249100
4249000
4248900

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΝΕΑΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΝΕΑΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 11

Τ1	467216,51	4248631,35
Τ2	467231,33	4248633,47
Τ3	467237,31	4248598,67
Τ4	467224,48	4248596,60

Ο.Τ. 12

Τ1	467127,97	4248619,35
Τ2	467213,06	4248630,52
Τ3	467219,98	4248590,31
Τ4	467238,24	4248593,25
Τ5	467241,84	4248572,26
Τ6	467134,54	4248554,08

Ο.Τ. 13

Τ1	466956,56	4248868,00
Τ2	466978,22	4248870,07
Τ3	467053,19	4248875,94
Τ4	467061,98	4248776,70
Τ5	467065,75	4248761,25
Τ6	467073,76	4248745,28
Τ7	467084,89	4248723,99
Τ8	467091,14	4248700,79
Τ9	467096,63	4248665,32
Τ10	467102,56	4248644,51
Τ11	467113,50	4248625,81
Τ12	467118,31	4248617,13
Τ13	467121,13	4248607,66
Τ14	467130,23	4248517,21
Τ15	467082,44	4248503,42
Τ16	467078,33	4248544,69
Τ17	467075,99	4248553,73
Τ18	467011,29	4248720,93
Τ19	466984,26	4248843,54
Τ20	466982,40	4248842,95
Τ21	466972,75	4248842,34
Τ22	466961,76	4248840,60
Α1	467062,36	4248775,15
Α2	467062,94	4248771,61
Α3	467063,70	4248768,11
Α4	467064,64	4248764,65
Α5	467067,02	4248757,90
Α6	467068,47	4248754,62
Α7	467070,07	4248751,42
Α8	467071,84	4248748,30
Α9	467076,36	4248741,22
Α10	467078,77	4248737,06
Α11	467081,00	4248732,79
Α12	467083,04	4248728,43
Α13	467086,54	4248719,47
Α14	467088,00	4248714,88
Α15	467089,25	4248710,23
Α16	467090,30	4248705,53
Α17	467097,42	4248661,05
Α18	467098,42	4248656,82
Α19	467099,53	4248652,65
Α20	467101,04	4248648,54
Α21	467104,47	4248640,56
Α22	467106,48	4248636,71
Α23	467108,67	4248632,96

Ο.Τ. 17

Τ1	467053,70	4248820,62
Τ2	467079,70	4248821,30
Τ3	467086,76	4248805,23
Τ4	467091,71	4248788,38
Τ5	467093,46	4248769,00
Τ6	467092,59	4248762,32
Τ7	467090,77	4248755,83
Τ8	467088,29	4248741,88
Τ9	467085,57	4248740,62
Τ10	467084,36	4248740,42
Τ11	467083,37	4248740,68
Τ12	467082,64	4248741,40
Τ13	467080,55	4248744,91
Τ14	467078,33	4248748,35
Τ15	467070,93	4248763,06
Τ16	467067,44	4248779,19
Α1	467061,66	4248817,37
Α2	4670634,9	4248813,39
Α3	467065,19	4248809,32
Α4	467068,19	4248801,08
Α5	467069,50	4248796,88
Α6	467090,67	4248792,65
Α7	467093,27	4248766,78
Α8	467092,98	4248764,53
Α9	467092,08	4248760,13
Α10	467091,48	4248757,97
Α11	467081,61	4248743,16
Α12	467079,45	4248746,64
Α13	467076,56	4248751,14
Α14	467074,93	4248754,01
Α15	467073,44	4248756,97
Α16	467072,11	4248759,99
Α17	467069,91	4248766,22
Α18	467069,05	4248769,41
Α19	467068,35	4248772,64
Α20	467067,81	4248775,90

Ο.Τ. 18

Τ1	467134,69	4248671,55
Τ2	467168,41	4248676,77
Τ3	467170,46	4248630,52
Τ4	467128,32	4248624,94
Τ5	467128,12	4248627,20

Ο.Τ. 19

Τ1	467148,36	4248824,85
Τ2	467219,10	4248834,27
Τ3	467285,63	4248686,17
Τ4	467302,02	4248654,02
Τ5	467300,29	4248650,41
Τ6	467217,29	4248636,73
Τ7	467174,42	4248631,05
Τ8	467162,96	4248762,08
Τ9	467151,61	4248760,26
Τ10	467147,34	4248759,73
Τ11	467147,95	4248772,29
Τ12	467148,19	4248764,87
Α1	467148,11	4248778,58
Α2	467147,69	4248766,01

Ο.Τ. 31

Τ1	467130,42	4248974,82
Τ2	467142,88	4248975,58
Τ3	467152,64	4248959,85
Τ4	467162,88	4248944,43
Τ5	467160,00	4248929,24
Τ6	467152,21	4248927,73
Τ7	467126,69	4248967,46
Α1	467147,70	4248967,68
Α2	467157,70	4248952,10

Ο.Τ. 31Α

Τ1	467101,87	4249014,75
Τ2	467117,47	4249023,95
Τ3	467123,28	4249010,89
Τ4	467129,50	4248999,07
Τ5	467135,99	4248987,38
Τ6	467132,21	4248980,44
Τ7	467119,69	4248979,68
Τ8	467107,12	4249002,95
Α1	467126,36	4249004,96
Α2	467132,71	4248993,20

Ο.Τ. 31Β

Τ1	467062,73	4249102,74
Τ2	467076,72	4249111,09
Τ3	467116,22	4249029,01
Τ4	467099,62	4249019,81

Ο.Τ. 31Γ

Τ1	467036,52	4249174,33
Τ2	467052,74	4249182,44
Τ3	467076,15	4249116,66
Τ4	467076,48	4249116,12
Τ5	467060,49	4249107,78
Τ6	467059,42	4249110,17

Ο.Τ. 31Δ

Τ1	467020,49	4249237,64
Τ2	467032,98	4249237,78
Τ3	467050,57	4249187,66
Τ4	467034,65	4249179,65
Τ5	467026,01	4249198,15
Τ6	467023,00	4249216,20
Τ7	467020,64	4249234,78
Α1	467020,97	4249230,10
Α2	467021,48	4249225,44
Α3	467022,16	4249220,81
Α4	467024,01	4249211,62
Α5	467025,18	4249207,06
Α6	467026,51	4249202,69

Ο.Τ. 32

Τ1	467180,37	4248945,22
Τ2	467328,44	4249039,32
Τ3	467336,88	4249008,47
Τ4	467195,72	4248917,38
Τ6	467186,15	4248931,36
Α1	467184,28	4248938,30

Ο.Τ. 37

Τ1	466937,91	4249235,94
Τ2	467014,99	4249237,43
Τ3	467015,15	4249234,48
Τ4	467017,61	4249215,12
Τ5	467022,83	4249196,30
Τ6	467054,31	4249108,12
Τ7	467102,18	4249000,52
Τ8	467113,64	4248979,31
Τ9	467039,72	4248974,82
Τ10	466938,06	4249223,33
Α1	467015,60	4249229,61
Α2	467016,03	4249224,76
Α3	467016,73	4249219,92
Α4	467018,66	4249210,34
Α5	467019,88	4249205,61
Α6	467021,28	4249200,93

Ο.Τ. 38

Τ1	467149,54	4249042,87
Τ2	467219,63	4249084,21
Τ3	467284,50	4249085,92
Τ4	467285,13	4249059,69
Τ5	467172,50	4248998,02
Τ6	467160,24	4249020,05
Α1	467152,93	4249035,16
Α2	467156,60	4249027,57
Α3	467164,16	4249012,61
Α4	467168,25	4249005,27

Ο.Τ. 39

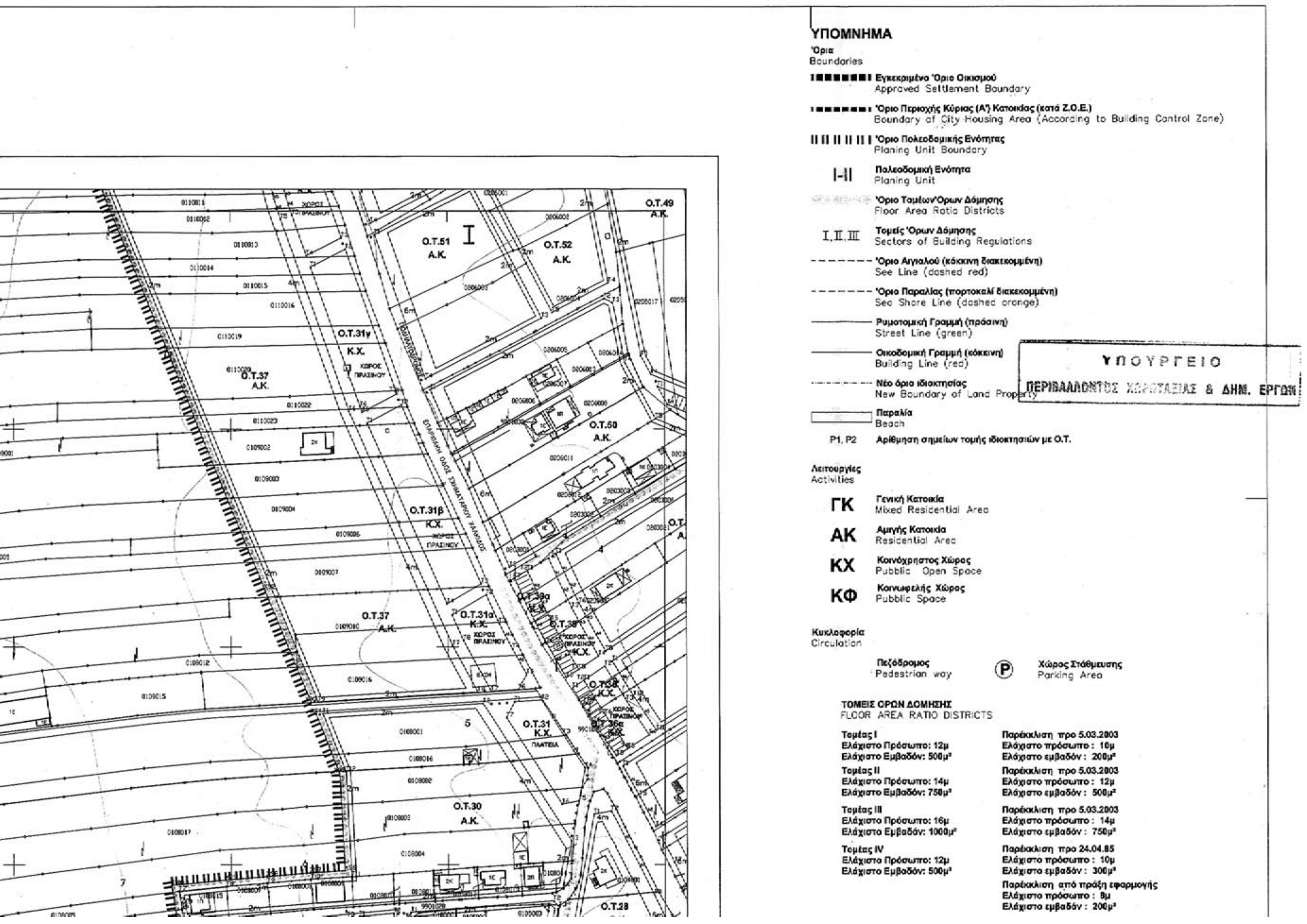
Τ1	467136,38	4249035,11
Τ2	467146,08	4249040,83
Τ3	467156,86	4249017,93
Τ4	467169,19	4248995,82
Τ5	467159,88	4248989,62
Τ6	467147,36	4249011,96
Α1	467149,50	4249033,11
Α2	467153,09	4249025,48
Α3	467160,80	4249010,46
Α4	467164,91	4249003,09
Α5	467155,53	4248996,97
Α6	467151,36	4249004,42
Α7	467143,52	4249019,60
Α8	467139,86	4249027,31

Ο.Τ. 39Α

Τ1	467130,48	4249031,62
Τ2	467136,38	4249035,11
Τ3	467147,36	4249011,96
Τ4	467159,88	4248989,62
Τ5	467154,21	4248985,85
Τ6	467145,30	4249001,49
Τ7	467136,62	4249017,37
Α1	467139,87	4249027,31
Α2	467143,53	4249019,60
Α3	467151,37	4249004,42
Α4	467155,54	4248996,97
Α5	467149,70	4248993,64
Α6	467141,01	4249009,40

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Χ92	467015,38	4249026,40
Χ93	467036,56	4248974,62
Χ94	467038,78	4248969,25
Χ95	467049,79	4248942,01
Χ96	467052,17	4248897,28
Χ97	467036,11	4248896,29
Χ98	467016,19	4248894,53
Χ99	466997,49	4248893,00
Χ100	466972,28	4248890,49
Χ101	466975,00	4248872,77
Χ102	466953,00	4248870,68
Χ103	466959,36	4248837,18
Χ104	466973,08	4248839,35
Χ105	466961,99	4248839,92
Χ106	467008,41	4248720,06


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Ορια
Boundaries
Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
Ι-ΙΙ
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
'Οριο Τομέων'Ορων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
Ρ1, Ρ2
Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Ρ
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας Ι
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας ΙΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας ΙV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ.49
Α.Κ.
Ο.Τ.51
Α.Κ.
Ο.Τ.52
Α.Κ.
Ο.Τ.50
Α.Κ.
Ο.Τ.37
Α.Κ.
Ο.Τ.31γ
Κ.Χ.
Ο.Τ.31β
Κ.Χ.
Ο.Τ.31α
Κ.Χ.
Ο.Τ.31
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.30
Α.Κ.
Ο.Τ.28
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

A20	467101,04	4248648,54
A21	467104,47	4248640,56
A22	467106,48	4248636,71
A23	467108,67	4248632,96
A24	467111,05	4248629,32
A25	467114,95	4248623,73
A26	467116,18	4248621,59
A27	467117,30	4248619,39
A28	467119,20	4248614,82
A29	467119,97	4248612,47
A30	467120,61	4248610,08

Ο.Τ. 14

T1	467058,67	4248876,37
T2	467074,81	4248877,81
T3	467079,21	4248826,79
T4	467063,21	4248826,10

Ο.Τ. 15

T1	467102,07	4248666,19
T2	467126,92	4248670,28
T3	467120,93	4248629,85
T4	467119,69	4248628,54
T5	467117,99	4248629,12
T6	467107,72	4248646,67
A1	467102,81	4248662,18
A2	467103,75	4248658,22
A3	467104,88	4248654,30
A4	467106,21	4248650,45
A5	467109,42	4248642,96
A6	467111,31	4248639,35
A7	467113,36	4248635,83
A8	467115,59	4248632,42

Ο.Τ. 16

T1	467094,21	4248821,90
T2	467140,36	4248823,90
T3	467140,19	4248764,90
T4	467138,80	4248752,57
T5	467134,93	4248720,44
T6	467127,83	4248676,00
T7	467101,22	4248671,62
T8	467092,84	4248725,70
T9	467091,49	4248740,69
T10	467101,39	4248742,23
A1	467140,08	4248776,81
A2	467139,81	4248768,72
A3	467139,38	4248760,64
A4	467138,07	4248744,51
A5	467137,17	4248736,46
A6	467136,13	4248728,44

T11	467147,95	4248772,29
T12	467148,19	4248784,87
A1	467148,11	4248778,58
A2	467147,89	4248766,01

Ο.Τ. 20-21

T1	467146,95	4248754,14
T2	467152,39	4248754,81
T3	467159,46	4248755,95
T4	467165,93	4248682,27
T5	467135,72	4248677,30
T6	467139,55	4248698,65
T7	467142,83	4248719,17
T8	467145,25	4248738,61
A1	467144,12	4248727,88
A2	467146,18	4248745,36

Ο.Τ. 26

T1	467198,29	4248912,50
T2	467337,14	4249002,22
T3	467344,06	4248916,19
T4	467251,80	4248851,73
T5	467228,85	4248901,45
T6	467210,10	4248889,28
T7	467204,27	4248900,92

Ο.Τ. 28

T1	467166,99	4248923,14
T2	467174,84	4248924,43
T3	467194,92	4248888,14
T4	467213,36	4248847,04
T5	467215,41	4248842,49
T6	467213,50	4248839,07
T7	467152,83	4248830,98
T8	467150,08	4248833,88
A1	467181,71	4248911,75
A2	467188,40	4248898,99
A3	467201,24	4248873,19
A4	467207,39	4248860,16

Ο.Τ. 29

T1	467082,93	4248878,27
T2	467148,08	4248883,36
T3	467150,75	4248880,40
T4	467141,09	4248829,44
T5	467084,71	4248827,02
T6	467080,36	4248875,23

Ο.Τ. 30

T1	467041,94	4248969,44
T2	467116,01	4248973,85
T3	467156,51	4248910,84
T4	467152,43	4248889,27
T5	466977,60	4248875,57
T6	466977,01	4248879,77
T7	466975,73	4248887,82
T8	466997,76	4248890,01
T9	467016,44	4248891,54
T10	467036,34	4248893,30
T11	467055,32	4248894,45
T12	467052,75	4248942,67

T3	467336,68	4249008,47
T4	467195,72	4248917,38
T5	467188,15	4248931,36
A1	467184,28	4248938,30
A2	467191,96	4248924,38

Ο.Τ. 35

T1	467175,44	4248993,37
T2	467276,85	4249080,88
T3	467276,40	4249085,39
T4	467318,32	4249093,29
T5	467321,85	4249088,30
T6	467323,27	4249085,22
T7	467324,25	4249081,88
T8	467325,59	4249073,12
T9	467326,40	4249064,29
T10	467327,54	4249045,27
T11	467196,02	4248961,67
T12	467185,48	4248977,35
A1	467322,53	4249086,79
A2	467323,84	4249083,57
A3	467324,98	4249077,51
A4	467326,06	4249068,71
A5	467190,67	4248969,46
A6	467180,38	4248985,31

Ο.Τ. 36

T1	467162,32	4248984,64
T2	467172,11	4248991,15
T3	467182,09	4248975,21
T4	467192,58	4248959,61
T5	467182,72	4248953,23
T6	467172,27	4248968,77
A1	467177,03	4248983,14
A2	467167,27	4248967,37
A3	467177,43	4248960,95
A4	467167,23	4248976,66

Ο.Τ. 36Α

T1	467157,05	4248981,13
T2	467162,32	4248984,64
T3	467172,27	4248968,77
T4	467182,72	4248953,23
T5	467177,36	4248949,83
T6	467166,94	4248965,30
A1	467167,23	4248976,66
A2	467177,44	4248960,96
A3	467172,09	4248957,52
A4	467161,93	4248973,17

A3	467151,37	4249004,42
A4	467155,54	4248996,97
A5	467149,70	4248993,64
A6	467141,01	4249009,40

Ο.Τ. 41

T1	467196,78	4249119,44
T2	467238,81	4249102,31
T3	467232,72	4249098,31
T4	467201,42	4249111,07

Ο.Τ. 49

T1	467168,00	4249236,92
T2	467214,96	4249242,06
T3	467238,01	4249106,95
T4	467193,69	4249125,02
T5	467189,04	4249133,41

Ο.Τ. 50

T1	467092,04	4249118,04
T2	467172,02	4249159,79
T3	467176,89	4249157,94
T4	467181,45	4249130,81
T5	467195,79	4249104,73
T6	467219,27	4249095,15
T7	467219,81	4249090,58
T8	467128,23	4249036,58

Ο.Τ. 51

T1	467066,25	4249189,19
T2	467111,23	4249211,87
T3	467143,10	4249150,90
T4	467089,85	4249123,10

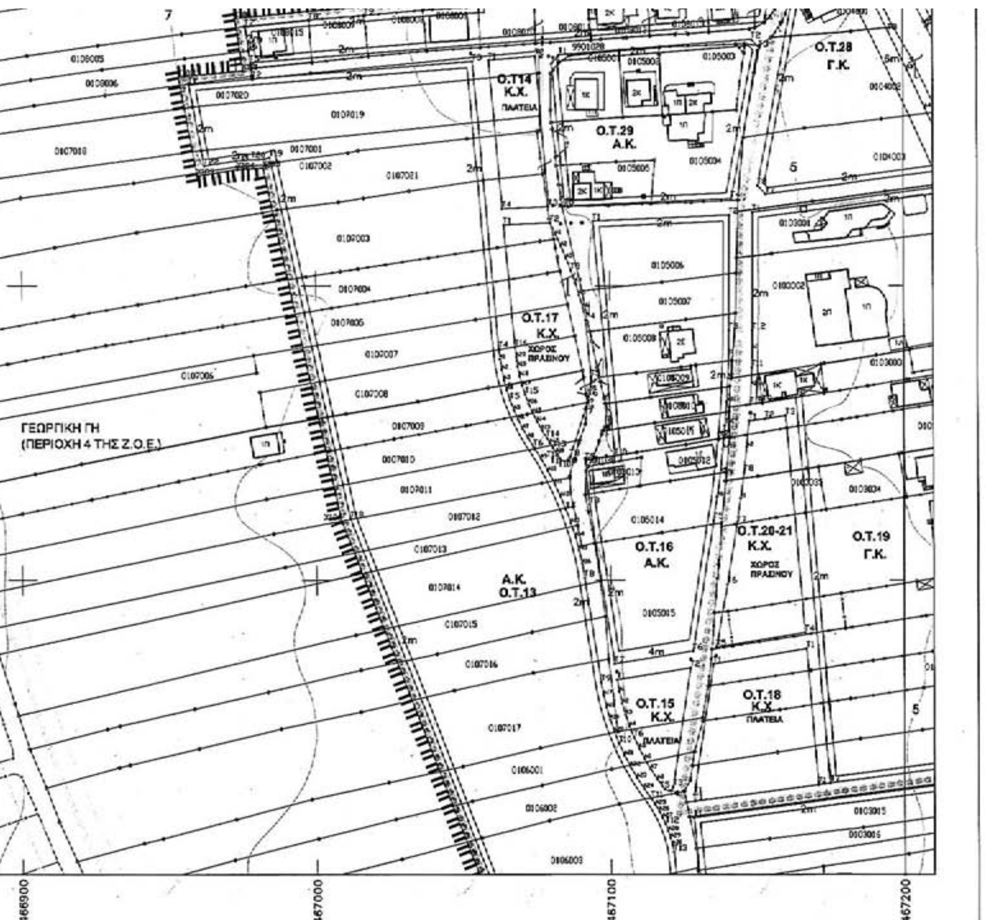
Ο.Τ. 52

T1	467116,15	4249214,13
T2	467157,07	4249234,58
T3	467160,66	4249232,83
T4	467174,04	4249167,05
T5	467147,97	4249153,44

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80' (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42498/1	04672 - 42498/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42486/1	04672 - 42486/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

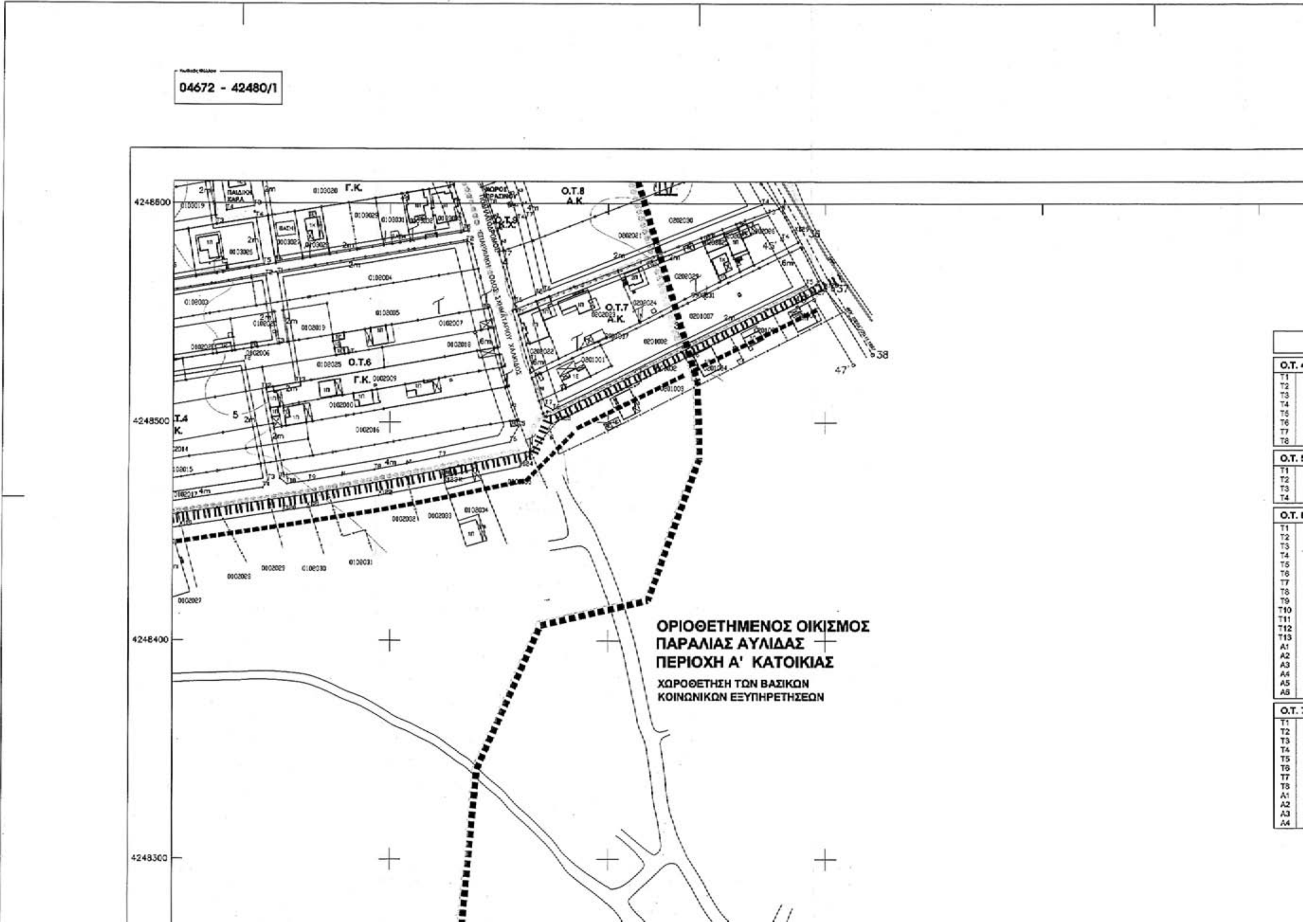


Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1.50μ	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ...ΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2247/03 ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2006 Ο ...
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Π$_{T}$ - 1.1.8
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ


04672 - 42480/1
Ο.Τ.8
Α.Κ.
Ο.Τ.7
Α.Κ.
Ο.Τ.6
Γ.Κ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
4248600
4248500
4248400
4248300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 4		
Τ1	467138,95	4248513,00
Τ2	467232,68	4248527,57
Τ3	467244,05	4248473,32
Τ4	467241,73	4248469,99
Τ5	467153,99	4248456,62
Τ6	467150,68	4248458,87
Τ7	467142,84	4248492,55
Τ8	467140,69	4248502,74

Ο.Τ. 5		
Τ1	467135,09	4248548,59
Τ2	467242,77	4248566,83
Τ3	467248,14	4248535,61
Τ4	467138,12	4248519,44

Ο.Τ. 6		
Τ1	467248,20	4248567,75
Τ2	467335,23	4248582,50
Τ3	467342,96	4248551,49
Τ4	467350,14	4248524,48
Τ5	467358,99	4248497,97
Τ6	467355,15	4248490,95
Τ7	467322,65	4248484,08
Τ8	467292,60	4248478,33
Τ9	467262,83	4248473,20
Τ10	467252,71	4248471,66
Τ11	467249,49	4248474,15
Τ12	467241,09	4248515,03
Τ13	467256,76	4248517,86
Α1	467277,83	4248475,69
Α2	467307,74	4248481,13
Α3	467355,86	4248506,74
Α4	467352,91	4248515,58
Α5	467347,58	4248533,43
Α6	467345,17	4248542,44

Ο.Τ. 7		
Τ1	467358,95	4248549,14
Τ2	467422,30	4248574,26
Τ3	467473,53	4248594,80
Τ4	467479,92	4248583,70
Τ5	467491,02	4248562,98
Τ6	467374,90	4248505,68
Τ7	467371,43	4248507,67
Τ8	467364,87	4248528,25
Α1	467369,06	4248514,49
Α2	467366,81	4248521,35
Α3	467362,65	4248535,19
Α4	467360,74	4248542,14

Ο.Τ. 8		
Τ1	467349,60	4248627,45
Τ2	467433,72	4248681,18
Τ3	467460,27	4248617,85
Τ4	467470,77	4248599,61
Τ5	467420,71	4248579,55
Τ6	467370,79	4248559,75
Τ7	467362,38	4248593,46
Τ8	467358,64	4248610,70
Α1	467352,08	4248621,93
Α2	467354,43	4248616,35
Α3	467358,70	4248605,01
Α4	467360,61	4248599,26

Ο.Τ. 9		
Τ1	467336,58	4248622,24
Τ2	467345,88	4248625,97
Τ3	467352,84	4248609,43
Τ4	467358,62	4248592,42
Τ5	467367,03	4248558,26
Τ6	467357,66	4248554,54
Τ7	467352,49	4248576,79
Τ8	467345,60	4248599,45
Α1	467348,34	4248620,52
Α2	467350,66	4248615,00
Α3	467354,68	4248603,81
Α4	467356,77	4248598,14
Α5	467351,06	4248581,77
Α6	467349,47	4248587,71
Α7	467347,72	4248593,60
Α8	467343,73	4248605,24
Α9	467341,50	4248610,97
Α10	467339,12	4248616,64

Ο.Τ. 10		
Τ1	467236,75	4248634,38
Τ2	467306,63	4248645,88
Τ3	467317,97	4248625,89
Τ4	467326,82	4248607,25
Τ5	467333,80	4248587,83
Τ6	467247,27	4248573,17
Α1	467321,12	4248619,78
Α2	467324,07	4248613,56
Α3	467329,36	4248600,86
Α4	467331,68	4248594,38

Ο.Τ. 11		
Τ1	467218,51	4248631,35
Τ2	467231,33	4248633,47
Τ3	467237,31	4248598,67
Τ4	467224,48	4248596,60

Ο.Τ. 12		
Τ1	467127,97	4248619,35
Τ2	467213,06	4248630,62
Τ3	467219,98	4248590,31
Τ4	467238,24	4248593,25
Τ5	467241,84	4248572,26
Τ6	467134,54	4248554,08

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ119	467203,40	4248452,01
Χ120	467251,00	4248459,26
Χ121	467262,15	4248460,96
Χ122	467294,94	4248466,52
Χ123	467325,03	4248472,31
Χ124	467359,67	4248479,64
Χ125	467376,92	4248506,55
Χ126	467435,74	4248529,57
Χ127	467493,61	4248558,15
Χ128	467499,78	4248561,46
Χ129	467486,04	4248587,10

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
38	467521,67	4248530,99
37	467503,39	4248561,07
36	467488,66	4248588,54

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
47	467512,83	4248528,30
46	467494,70	4248556,11
45	467479,92	4248583,70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

'Ορια
Boundaries

Εγκεκριμένο 'Οριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

'Οριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

'Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

Ι-ΙΙ Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit

'Οριο Τομέων 'Ορων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ Τομείς 'Ορων Δόμησης
Sectors of Building Regulations

'Οριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

'Οριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space

ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

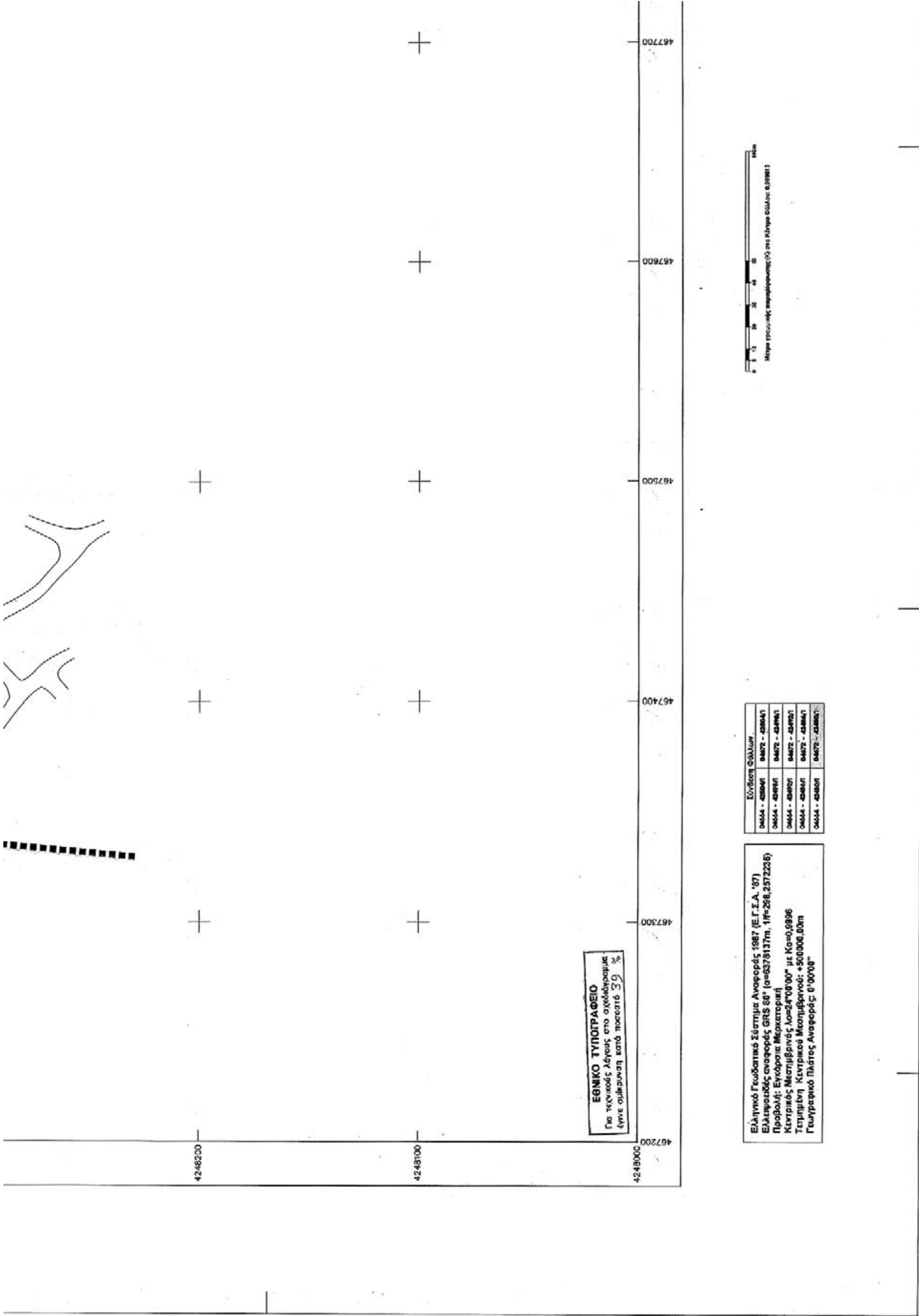
Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

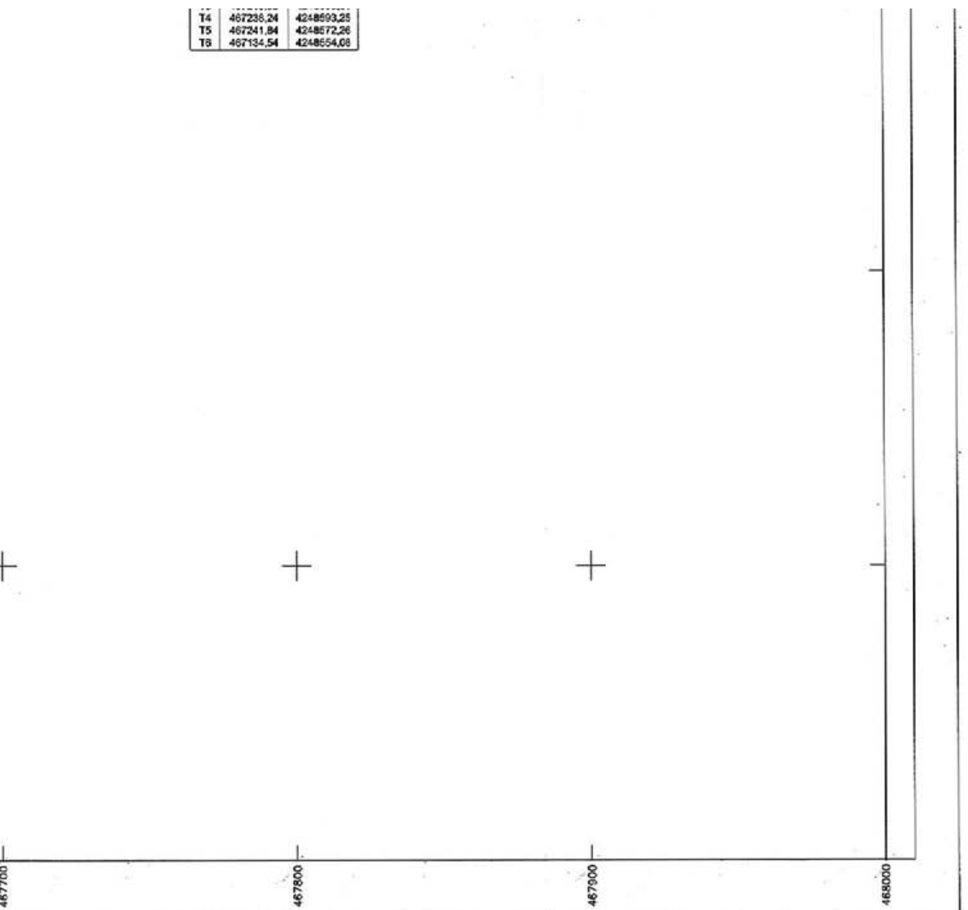
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας Ι Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²	Παρέκκλιση προ 5.03.2003 Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²
Τομέας ΙΙ Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²	Παρέκκλιση προ 5.03.2003 Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο εμβαδόν: 500μ²
Τομέας ΙΙΙ Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²	Παρέκκλιση προ 5.03.2003 Ελάχιστο πρόσωπο: 14μ Ελάχιστο εμβαδόν: 750μ²
Τομέας IV Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²	Παρέκκλιση προ 24.04.85 Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ² Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ Ελάχιστο εμβαδόν: 200μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩ[…]


467700
467600
467500
467400
467300
467200
4248200
4248100
4248000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Σύνδεση Φύλλων

Τ4	467238,24	4248693,25
Τ5	467241,84	4248672,26
Τ6	467134,54	4248654,08



Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** **ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ** Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ... ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2247/03 ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης β' κατοικίας στην περιοχή Βαθέος & Παραλίας Δ. Αυλίδας (Ν. Ευβοίας)" ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2006 Ο Δ/ντής Δ. Γ...
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Αρ. Φύλ. 56/03 Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ **Π$_Τ$ - 1.1$_9$**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Ε. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

04664- 42480/1

4248600
4248500
4248400
4248300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1

Τ1	467000,34	4248468,85
Τ2	467062,48	4248487,48
Τ3	467078,20	4248442,24
Τ4	467062,81	4248438,17
Τ5	467049,49	4248433,89
Τ6	467020,30	4248424,24
Τ7	467015,94	4248426,16

Ο.Τ. 2

Τ1	467062,48	4248487,48
Τ2	467079,70	4248492,70
Τ3	467093,51	4248447,15
Τ4	467084,84	4248444,74
Τ5	467078,20	4248442,24

Ο.Τ. 3

Τ1	467083,53	4248493,85
Τ2	467131,68	4248507,74
Τ3	467133,23	4248499,21
Τ4	467135,05	4248490,73
Τ5	467142,70	4248457,87
Τ6	467140,40	4248454,47
Τ7	467119,41	4248449,66
Τ8	467098,54	4248444,37
Α1	467108,96	4248447,09
Α2	467129,89	4248452,14

Ο.Τ. 4

Τ1	467138,95	4248513,00
Τ2	467232,88	4248527,67
Τ3	467244,05	4248473,32
Τ4	467241,73	4248469,99
Τ5	467153,99	4248456,62
Τ6	467150,68	4248458,87
Τ7	467142,84	4248492,55
Τ8	467140,69	4248502,74

Ο.Τ. 5

Τ1	467135,09	4248548,59
Τ2	467242,77	4248566,83
Τ3	467248,14	4248535,61
Τ4	467138,12	4248518,44

Ο.Τ. 12

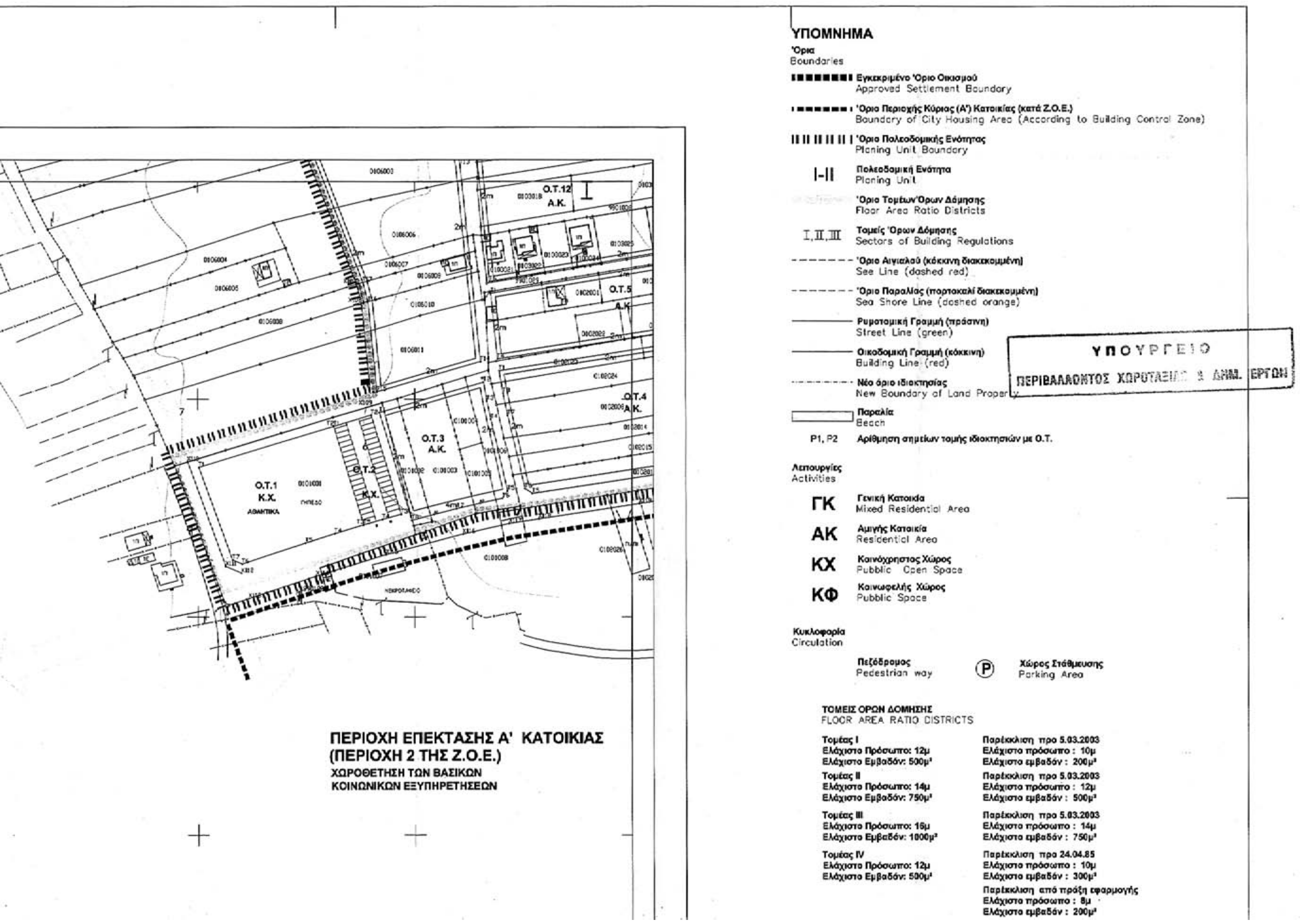
Τ1	467127,97	4248619,35
Τ2	467213,06	4248630,62
Τ3	467219,98	4248590,31
Τ4	467238,24	4248593,25
Τ5	467241,84	4248572,26
Τ6	467134,54	4248554,08

Ο.Τ. 13

Τ1	466958,56	4248868,00
Τ2	466978,22	4248870,07
Τ3	467053,19	4248875,94
Τ4	467061,96	4248778,70
Τ5	467065,75	4248761,25
Τ6	467073,76	4248745,28
Τ7	467084,89	4248723,99
Τ8	467091,14	4248700,79
Τ9	467096,63	4248665,32
Τ10	467102,66	4248644,51
Τ11	467113,60	4248625,81
Τ12	467118,31	4248617,13
Τ13	467121,13	4248607,66
Τ14	467130,23	4248517,21
Τ15	467082,44	4248503,42
Τ16	467078,33	4248544,69
Τ17	467075,99	4248553,73
Τ18	467011,29	4248720,93
Τ19	466984,26	4248843,54
Τ20	466982,40	4248842,95
Τ21	466972,75	4248842,34
Τ22	466961,76	4248840,60
Α1	467062,36	4248775,15
Α2	467062,94	4248771,61
Α3	467063,70	4248768,11
Α4	467064,64	4248764,65
Α5	467067,02	4248757,90
Α6	467068,47	4248754,62
Α7	467070,07	4248751,42
Α8	467071,84	4248748,30
Α9	467076,36	4248741,22
Α10	467078,77	4248737,06
Α11	467081,00	4248732,79
Α12	467083,04	4248728,43
Α13	467086,54	4248719,47
Α14	467088,00	4248714,88
Α15	467089,25	4248710,23
Α16	467090,30	4248705,53
Α17	467097,42	4248661,05
Α18	467098,42	4248656,82
Α19	467099,63	4248652,65
Α20	467101,04	4248648,54
Α21	467104,47	4248640,56
Α22	467106,48	4248636,71
Α23	467108,67	4248632,96
Α24	467111,05	4248629,32
Α25	467114,95	4248623,73
Α26	467116,18	4248621,69
Α27	467117,30	4248619,39
Α28	467119,20	4248614,82
Α29	467119,97	4248612,47
Α30	467120,61	4248610,08

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Χ107	467073,13	4248552,81
Χ108	467075,37	4248544,16
Χ109	467080,06	4248496,99
Χ110	466995,12	4248471,25
Χ111	467012,77	4248423,18
Χ112	467020,10	4248419,97
Χ113	467023,55	4248408,47
Χ114	467054,46	4248416,68
Χ115	467086,47	4248428,56
Χ116	467122,22	4248438,01
Χ117	467143,43	4248442,86
Χ118	467166,94	4248444,93
Χ119	467203,40	4248452,01


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III
Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2
Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ
Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
P
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ.1
Κ.Χ.
Ο.Τ.2
Κ.Χ.
Ο.Τ.3
Α.Κ.
Ο.Τ.4
Α.Κ.
Ο.Τ.5
Α.Κ.
Ο.Τ.12
Α.Κ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

4248200

4248100

4248000

466400 466500 466600 466700 466800 466900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (α=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύνδεση Φύλλων	
04664 - 42504/1	04672 - 42504/1
04664 - 42496/1	04672 - 42496/1
04664 - 42492/1	04672 - 42492/1
04664 - 42484/1	04672 - 42484/1
04664 - 42480/1	04672 - 42480/1

0 5 10 20 30 40 50 100m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου: 0,999614

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=30%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7.50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ		

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	**Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.** ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΑΡΟΥ** ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ & ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 2247/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης Β κατοικίας στην περιοχή Φάρος και παραλίας Δ. Αυλίδας (ν. Ευβοίας) ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 2003 Ο Δ/ΝΣΗΣ Γ. Γιαννακόπουλος
ΜΕΛΕΤΗ:	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ:	Αρ. Φακ. 56/03 σχ.10. ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.10
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Σ.-Σ. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

467000
467100
467200

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr